



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.07.2025

м. Ужгород

№ 544

***Про внесення змін до Комплексної програми внесення змін до Схеми
планування території Закарпатської області із проведенням її експертизи
та створення (функціонування) містобудівного кадастру
Закарпатської області на 2024 – 2028 роки***

Відповідно до статей 4 і 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану”, статей 6 і 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 13, 14 і 22 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, статті 13 Закону України „Про основи містобудування”, Закону України „Про Генеральну схему планування території України”, указів Президента України 03 грудня 2020 року № 533/2020 „Про забезпечення створення безбар’єрного простору в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні” (зі змінами), від 24 лютого 2022 року № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 „Про містобудівний кадастр”, розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 березня 2025 року № 374-р „Про затвердження плану заходів на 2025 – 2026 роки з реалізації Національної стратегії із створення безбар’єрного простору в Україні на період до 2030 року”, з метою забезпечення співфінансування заходів, спрямованих на реалізацію та ефективне виконання Плану заходів на 2025 – 2026 роки з реалізації Національної стратегії із створення безбар’єрного простору в Україні на період до 2030 року у Закарпатській області:

1. Внести до Комплексної програми внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області із проведенням її експертизи та створення (функціонування) містобудівного кадастру Закарпатської області на 2024 – 2028 роки, затвердженої розпорядженням голови облдержадміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 17.10.2023 № 917 (зі змінами), такі зміни:

1.1. Викласти назву Програми у новій редакції: „Комплексна програма внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області із проведенням її експертизи та створення (функціонування) містобудівного кадастру Закарпатської області і поліпшення безбар’єрного простору на 2024 – 2028 роки”.

1.2. Додатки 1, 2 і 3 до Програми викласти у новій редакції, що додаються.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови державної адміністрації – начальника військової адміністрації Прицака Р. Є.

**Голова обласної державної
адміністрації – начальник
обласної військової адміністрації**

Мирослав БІЛЕЦЬКИЙ

ПАСПОРТ

Комплексної програми внесення змін до Схеми планування території
Закарпатської області із проведенням її експертизи та створення (функціонування)
містобудівного кадастру Закарпатської області і поліпшення безбар'єрного
простору на 2024 – 2028 роки

Розробник Програми	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Підстава для розроблення Програми	Статті 14 і 22 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, стаття 11 Закону України „Про основи містобудування”, постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 „Про містобудівний кадастр” (зі змінами)
Відповідальний виконавець Програми	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Мета Програми	Забезпечення виконання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності щодо управління та планування територій на регіональному та місцевому рівнях (Закон України „Про регулювання містобудівної діяльності”). Створення інструменту підвищення ефективності управління розвитком територій адміністративних районів, населених пунктів, а саме: функціонування на обласному рівні системи геопросторових даних містобудівного кадастру обласного рівня, організація планового введення до бази даних та отримання кадастрової інформації відповідно до державних будівельних норм та правил, поліпшення безбар'єрного простору у населених пунктах області
Основні заходи Програми	Внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області; експертиза Схеми планування території Закарпатської області; формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та організації функціонування геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру; удосконалення діяльності, експлуатації геоінформаційної системи містобудівного кадастру і геопорталу містобудівного кадастру, поліпшення безбар'єрного простору у населених пунктах області

Термін реалізації Програми	2024 – 2028 роки
Основні джерела фінансування Програми	Обласний бюджет, бюджети територіальних громад інші джерела, не заборонені законодавством
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	39 397,34 тис. гривень

**Начальник управління місто-
будування та архітектури обласної
військової адміністрації**

Микола ПІГУЛЯК

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комплексної програми внесення змін до Схеми планування території
Закарпатської області із проведенням її експертизи
та створення (функціонування) містобудівного кадастру
Закарпатської області і поліпшення безбар'єрного простору на 2024 – 2028 роки

(тис. гривень)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	Усього витрат:
Обсяг коштів, усього, у тому числі:	4819,34	17300,0	14 168,0	1640,0	1470,0	39 397,34
Обласний бюджет, бюджети територіальних громад	4819,34	17300,0	14 168,0	1640,0	1470,0	39 397,34
Кошти інших джерел, не заборонених законодавством	—	—	—	—	—	—

**Начальник управління місто-
будування та архітектури обласної
військової адміністрації**

Микола ПІГУЛЯК

Додаток 3
до Програми
(у редакції розпорядження
29.07.2025 № 544)

НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ

Комплексної програми внесення змін до Схеми планування території Закарпатської області із проведенням її експертизи та створення (функціонування) містобудівного кадастру Закарпатської області і поліпшення безбар'єрного простору на 2024 –2028 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання заход у	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Розроблення та прийняття правових актів, нормативних документів та методичного забезпечення, що визначають правову та нормативну основи створення та ведення містобудівного кадастру відповідно до державних норм і правил	1.1. Розроблення правових, нормативних і методичних документів щодо створення і ведення кадастру на відповідному рівні. Придбання паперу та розхідних матеріалів для друку	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, райдержадміністрації – районні військові адміністрації, виконавчі комітети місцевих рад (ТГ)	Обласний бюджет	2024 рік – 30,0; 2026 рік – 30,0; 2027 рік – 30,0	Проведення аналізу, розроблення нормативної документації та її адаптація відповідно до вимог будівельних норм, технічних регламентів, державних стандартів. Впровадження у практику служб містобудівного кадастру єдиних організаційно-правових, нормативно-методичних та програмно-технологічних основ ведення містобудівного кадастру.
		1.2. Організація проведення семінарів, конференцій, нарад, навчань, практикумів, засідань за круглим	2024 – 2028 роки		Обласний бюджет	2024 рік – 50,0; 2026 рік –	

1	2	3	4	5	6	7	8
		столом, колегій тощо, придбання методичної і технічної літератури, оплата послуг (крім комунальних)				50,0	Розроблення концептуальних основ розвитку містобудівного кадастру Закарпатської області на основних етапах розроблення системи з детальним описом вимог до різних компонентів забезпечень системи та до різних організаційних структур системи. Складання каталогів інформаційних джерел, вказуючи назву документа, територіальну приналежність об'єкта, склад документа, об'єм і форми зберігання, актуальність інформації. Обмін досвідом. Кількісні показники: проходження навчання фахівців, залучених до роботи функціоналу прикладного програмного забезпечення (дві – чотири ос./два – чотири курси). Якісні показники: два – чотири сертифікати
		1.3. Формування баз даних на основі матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру	2024 – 2028 роки	Райдержадміністрації – районні військові адміністрації, виконавчі комітети місцевих рад (ТГ) спільно з управлінням містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації	–	–	
2.	Формування програмно-апаратного комплексу геоінформаційної системи	2.1. Придбання апаратного забезпечення для містобудівного кадастру, встановлення додаткового серверного і комп'ютерного обладнання, технічних засобів	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, сертифіковані організації, виконавці робіт (за узгодженням)	Обласний бюджет	2024 рік – 100,0; 2025 рік – 100,0; 2026 рік – 238,0;	Забезпечення комплексом технічних засобів (придбання та встановлення комплекту мережевого обладнання); придбання та встановлення додаткового серверного та комп'ютерного обладнання (чотири жорстких диски 2ТБ, ОЗУ 192ГБ, три комп'ютери у

1	2	3	4	5	6	7	8
						2027 рік – 200,0; 2028 рік – 100,0	комплекті); забезпечення можливості створення, друку звітів та карт. Створення належних умов роботи для працівників служби містобудівного кадастру
		2.2. Придбання програмного забезпечення для геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру, створення/завантаження базових геопросторових даних на ГІС сервер, технічний супровід та консультативна підтримка для роботи у придбаному програмному забезпеченні	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, сертифіковані організації, виконавці робіт (за узгодженням)	Обласний бюджет	2024 рік – 100,0; 2025 рік – 100,0; 2026 рік – 500,0; 2027 рік – 100,0; 2028 рік – 300,0	Забезпечення системи містобудівного кадастру програмними засобами для доступу та користування даними з віддалених робочих місць (придбання та встановлення комплекту мережевого обладнання); придбання та встановлення додаткового серверного та комп'ютерного обладнання (кількісні показники: три операційні системи, шість комплектів Макірософт офіс, три комплекти базового програмного забезпечення ArcGIS, розширення базового функціоналу для серверу – один комп. та для автоматизованих робочих місць три комп., продовження технічної підтримки). Постійний сервіс підтримки, оновлення версій, консультації та можливість замовлення додаткових послуг. Технічна підтримка програмного забезпечення для ведення

1	2	3	4	5	6	7	8
							бази геопросторових даних містобудівного кадастру та додавання нових функцій у систему
3.	Організація робіт з інформаційного наповнення баз даних	3.1. Формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в геоінформаційну систему містобудівного кадастру Приведення містобудівної документації у відповідність до класифікатора об'єктів містобудівного кадастру. Внесення змін до цифрової топографічної основи	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації	Обласний бюджет	2024 рік – 100,0; 2025 рік – 50,0 2026 рік – 100,0; 2027 рік – 70,0	Організація первинного отримання та введення даних. Створення бази даних та шарів щодо затверджених містобудівних програм, схем, проектів розвитку інфраструктури, охорони пам'яток архітектури, історії, культури та природи, планувальні обмеження на підставі містобудівної документації тощо. Кількісні показники: 1 комп. базової ЦТПО, 1 СПТО, 6 СПТР
		3.2. Внесення змін до матеріалів Схеми планування території Закарпатської області (далі – СПТО). Розроблення містобудівної документації регіонального рівня відповідно до вимог та Порядку, встановленому чинним законодавством України щодо планування території на регіональному рівні. Проведення експертизи та	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, виконавчі органи місцевих рад (ТГ), сертифіковані організації, виконавці робіт (за узгодженням)	Обласний бюджет, бюджети територіальних громад	2024 рік – 3809,34; 2025 рік – 15000,0 2026 рік – 12000,0	Розроблення та затвердження завдання на внесення змін до СПТО. Підготовка вихідних даних. Врахування громадських інтересів під час розроблення проекту. Розроблення звіту стратегічно-екологічної оцінки (СЕО). Розгляд матеріалів проекту СПТО архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня. Організація проведення експертизи матеріалів проекту

1	2	3	4	5	6	7	8
		затвердження матеріалів внесених змін до СПТО					СПТО. Затвердження оновлених матеріалів Схеми планування території Закарпатської області. Створення бази даних та шарів для введення у геоінформаційну систему містобудівного кадастру. Оприлюднення результатів роботи
		3.3. Співфінансування проекту „Стратегія адаптації до змін клімату та заходи щодо пом'якшення їх негативних наслідків для транскордонного регіону Словаччини та України” (CLIMADAM), GGC01008, що реалізується за рахунок коштів Міжнародної технічної допомоги	2024 рік	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, сертифіковані організації, виконавці робіт (за узгодженням)	Обласний бюджет	2024 рік – 400,0	Розроблення Стратегії адаптації до змін клімату та заходів щодо пом'якшення їх негативних наслідків
4.	Формування інформаційно-комунікаційної системи обміну інформацією, забезпечення комунікаційних каналів обміну інформацією геоінформаційної системи	Обслуговування комунікаційних каналів обміну інформацією та санкціонованого доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру. Створення постійного швидкісного доступу до мережі Інтернет, оплата за послуги інтернет-провайдерів за користування	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, сертифіковані організації, виконавці робіт (за узгодженням)	Обласний бюджет	2024 рік – 50,0; 2025 рік – 50,0; 2026 рік – 50,0; 2027 рік – 50,0;	Налаштування та формування комунікаційних каналів обміну інформацією геоінформаційної системи. Обмін документованими відомостями з іншими кадастровими та інформаційними системами з використанням уніфікованої системи електронного документообігу та обміну кадастровими даними

1	2	3	4	5	6	7	8
		Інтернетом. Оплата послуг, пов'язаних із програмним забезпеченням, підтримка єдиного телекомунікаційного середовища. Оплата послуг поточного ремонту та обслуговування комп'ютерної техніки, придбання витратних та інших матеріалів. Обслуговування вебсайту та геопорталу, у тому числі послуги з налаштування хостінгу та SSL сертифіката				2028 рік – 50,0	
5.	Забезпечення захисту інформації	Впровадження комплексної системи захисту інформації. Технічний захист приміщень та комп'ютерної техніки. Охорона приміщень (у тому числі за допомогою пристроїв охоронної сигналізації), придбання засобів пожежогасіння, засобів захисту, оплата послуг із перезарядки вогнегасників, для приміщень, де зберігаються та опрацьовуються дані	2025 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації, сертифіковані організації, виконавці робіт (за узгодженням)	Обласний бюджет	2024 рік – 30,0; 2025 рік – 820,0; 2026 рік – 20,0; 2027 рік – 20,0; 2028 рік – 20,0	Створення, впровадження та проведення державної експертизи комплексної системи захисту інформації. Первинне обстеження середовищ функціонування системи, отримання атестата відповідності на створену систему

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Приведення умов серверної кімнати, архіву та приміщень, де розміщено робочі місця, у відповідність до стандартів технічних вимог	Облаштування незалежних джерел живлення, забезпечення другої категорії надійності електропостачання, незалежної системи заземлення, придбання предметів обладнання та інвентарю, витратних матеріалів, предметів довгострокового користування, оплата інших послуг (крім комунальних), забезпечення оновлення матеріально-технічної бази	2024 – 2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації	Обласний бюджет	2024 рік – 150,0; 2025 рік – 180,0; 2026 рік – 180,0; 2027 рік – 170,0	Облаштування незалежних джерел живлення, забезпечення другої категорії надійності електропостачання, облаштування незалежної системи заземлення, придбання предметів довгострокового користування, телефонів, інтернет-приладдя, засобів підтримання сталого температурного режиму у приміщеннях, забезпечення оновлення матеріально-технічної бази
7	Поліпшення безбар'єрного простору у населених пунктах області	Виконання плану заходів на з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в області та облаштування безбар'єрних маршрутів у населених пунктах області із забезпеченням доступності, комфорту та безпеки пересування маломобільних груп населення, зокрема людей з інвалідністю, літніх людей, батьків з дитячими візками та інших категорій громадян. Вони спрямовані на створення єдиних стандартів організації міських	2025-2028 роки	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації – обласної військової адміністрації; виконавчі органи місцевих рад (ТГ), сертифіковані організації, виконавці робіт (за узгодженням)		2025 рік – 1000,0; 2026 рік – 1000,0; 2027 рік – 1000,0; 2028 рік – 1000,0	Реалізація плану заходів на з реалізації Національної стратегії із створення безбар'єрного простору в області, безбар'єрних маршрутів у населених пунктах області дозволить значно підвищити якість міського середовища, забезпечити громадянам рівний доступ до інфраструктури, сприяти соціальній інтеграції маломобільних груп населення та створити комфортні умови для всіх без виключення мешканців і гостей населених пунктів.

1	2	3	4	5	6	7	8
		просторів, доступних для всіх групи населення					
	Всього за Програмою:		2024 – 2028 роки			39 397,34 у тому числі: 2024 рік – 4819,34; 2025 рік – 17300,0; 2026 рік – 14 168,0 2027 рік – 1640,0; 2028 рік – 1470,0	

Начальник управління містобудування та архітектури обласної військової адміністрації

Микола ПІГУЛЯК