



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.06.2025

м. Ужгород

№ 427

***Про погодження технічних документацій із землеустрою
щодо встановлення меж частин земельних ділянок,
на які поширюється право земельного сервітуту***

Відповідно до статей 4, 9 і 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану”, статей 6, 13, 21, 39 і 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 55¹ Закону України „Про землеустрій”, законів України „Про Державний земельний кадастр”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статей 17, 55, 79¹, 98 – 101, 122, 124¹, 186 Земельного кодексу України, пункту 273.1 статті 273 та пункту 277.1 статті 277 Податкового кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні” (зі змінами), № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, постанови Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 „Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок”, розглянувши заяви ТОВ „ГОНДОЛА” від 29 травня 2025 року № 29/05-2025 та від 02 червня 2025 року № 02/02-2025, враховуючи лист Державного спеціалізованого господарського підприємства „Ліси України” від 05.03.2025 № 1344/2.3.1-2025 та нотаріально засвідчену заяву-згоду філії „Карпатський лісовий офіс” Державного спеціалізованого господарського підприємства „Ліси України” від 12 березня 2025 року, зареєстровану в реєстрі за № 95, та технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право суборенди, сервітуту:

1. Погодити ТОВ „ГОНДОЛА” (код ЄДРПОУ 44074354) технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право платного строкового земельного сервітуту – інші земельні сервітути (код 07.10) терміном на сорок дев’ять (49) років загальною площею 24,5049 га, а саме на:

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0080 площею 0,0173 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0321 площею 0,0855 га та 0,0075 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0092 площею 1,3585 га та 0,1274 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:9999 площею 0,1762 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0301 площею 0,5481 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0076 площею 0,0695 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0089 площею 0,0052 га та 0,1253 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0087 площею 0,1915 га, 0,0387 га та 0,0014 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0091 площею 0,3367 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0326 площею 0,0488 га, 0,0240 га, 0,0096 га та площею 0,0097 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0306 площею 0,3064 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0322 площею 0,1981 га, 0,3330 га та 0,2277 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0317 площею 0,6439 га та 0,0927 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0314 площею 0,0050 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0318 площею 0,5560 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:002:0080 площею 0,1087 га, 0,3305 га, 0,0549 га, 0,1449 га, 0,0078 га, 0,0058 га та 0,0133 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:002:0081 площею 0,1916 га та 0,1047 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:03:003:0078 площею 0,3674 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:004:0054 площею 0,0363 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0324 площею 0,1551 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0311 площею 0,1440 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0304 площею 0,0197 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0081 площею 0,1014 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0075 площею 0,6298 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0079 площею 1,6203 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0090 площею 0,2306 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0084 площею 2,3289 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:002:0083 площею 0,0907 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0103 площею 0,0438 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0105 площею 0,5384 га, 0,0185 га, 0,0587 га та 0,1125 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0106 площею 0,0268 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0108 площею 0,0606 га, 0,4193 га, 0,0436 га, 0,0167 га та 0,0038 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:002:0085 площею 0,0534 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:03:003:0077 площею 0,4137 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:03:003:0082 площею 0,4258 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0353 площею 0,0374 га та 0,0340 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0305 площею 0,2939 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0349 площею 0,0184 га та 0,0017 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:03:003:0085 площею 0,1914 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0352 площею 0,0034 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0356 площею 0,0258 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0302 площею 0,2674 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0341 площею 0,0962 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0347 площею 0,0078 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0323 площею 0,0782 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:09:001:0196 площею 0,0541 га та 0,0175 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0313 площею 0,5311 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0330 площею 0,2861 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0343 площею 0,0336 га, 0,0082 га та 0,0176 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0332 площею 0,3552 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0333 площею 0,2445 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0098 площею 0,0098 га та 0,0477 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:03:003:0094 площею 0,7002 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:03:003:0093 площею 1,2044 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0342 площею 0,0196 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0364 площею 0,0549 га та 0,0299 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:004:0055 площею 0,2561 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0316 площею 0,4134 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0307 площею 0,3666 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0309 площею 0,0203 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0325 площею 0,2532 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0350 площею 0,0922 га та 0,0382 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0355 площею 0,0146 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0300 площею 2,8356 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0303 площею 0,2632 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:02:001:0310 площею 0,3047 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0359 площею 0,0083 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0358 площею 0,0083 га, 0,0133 га, 0,0070 га, 0,0190 га, 0,0021 га, 0,0460 га та 0,1187 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0367 площею 0,0711 га;

частину земельної ділянки з кадастровим номером 2122485200:02:001:0348 площею 0,0733 га;

земельну ділянку з кадастровим номером 2122485200:03:003:0088 площею 0,1470 га, які розташовані за межами населеного пункту на території Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області та

перебувають у постійному користуванні ДП „Ліси України” у віданні філії „Карпатський лісовий офіс” Міжгірського надлісництва Державного спеціалізованого господарського підприємства „Ліси України”.

2. Обласній державній адміністрації – обласній військовій адміністрації укласти із ТОВ „ГОНДОЛА” (код ЄДРПОУ 44074354) договір про встановлення строкового земельного сервітуту відповідно до законодавства, строком на сорок дев’ять (49) років, встановивши річну плату за його встановлення у розмірі:

з моменту державної реєстрації договору про встановлення земельного сервітуту – 12 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі в області до моменту затвердження та вступу в дію нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

з моменту затвердження та вступу в дію нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, на які поширюється дія сервітуту, до закінчення терміну дії договору.

3. ТОВ „ГОНДОЛА” (код ЄДРПОУ 44074354) забезпечити державну реєстрацію земельного сервітуту в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Голова обласної державної
адміністрації – начальник
обласної військової адміністрації**

Мирослав БІЛЕЦЬКИЙ