



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.04.2025

м. Ужгород

№ 272

***Про внесення змін до Програми покращення житлових умов мешканців
Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України,
членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки***

Відповідно до статей 6 і 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 4 і 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану” (зі змінами), статті 22 „Прикінцеві і перехідні положення” Бюджетного кодексу України, указів Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (зі змінами), від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні” (зі змінами), № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, постанов Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (зі змінами), від 05 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (зі змінами), від 11 березня 2022 року № 252 „Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану” (зі змінами), з метою створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва, поліпшення житлово-побутових умов проживання у житлових будинках шляхом надання пільгових кредитів на облаштування їх інженерними мережами, енергоефективними і енергозберігаючими технологіями, автономним і безперебійним живленням із застосуванням механізму кредитування та компенсації за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення:

1. Внести зміни до Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 01.10.2020 № 1835 (зі змінами, внесеними розпорядженнями голови облдержадміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 30.08.2024 № 833, 26.07.2024 № 753, 22.10.2024 № 969), виклавши її у новій редакції, що додається.

2. Затвердити у новій редакції Правила надання пільгових кредитів позичальникам за Програмою покращення житлових умов мешканців

Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки, що додається.

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови державної адміністрації – начальника військової адміністрації Іванча В. В.

**Голова обласної державної
адміністрації – начальник
обласної військової адміністрації**

Мирослав БІЛЕЦЬКИЙ

ПРОГРАМА
покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та
військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей
„Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Загальні положення

Програма покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (зі змінами), від 05 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (зі змінами) з метою реалізації державної політики у галузі будівництва житла та поліпшення соціально-побутових умов проживання населення області шляхом фінансової підтримки через механізм надання пільгових довгострокових кредитів та компенсації із залученням різних джерел фінансування для впровадження цієї Програми.

У цій Програмі враховано кращий досвід реалізації регіональних програм загалом в Україні, а також досвід, набутий Закарпатським обласним Фондом інвестування (виконавцем Програми) під час впровадження обласної, районних, міських, селищних, сільських програм.

Завдяки впровадженню Програми, починаючи з 2000 року, пільговими кредитами для поліпшення своїх житлових умов скористалося 8335 позичальників, загальна сума – 314,0 млн. гривень. За допомогою кредитування введено в експлуатацію 1000 будинків загальною площею 220000 кв. метрів, облаштовано інженерними мережами (газопроводом, водопроводом, водовідведенням, опаленням) 7220 житлових будинків та квартир.

Паспорт Програми наведено у додатку 1 до Програми.

Мета та завдання Програми

Основні показники Програми наведено у додатку 2 до Програми.

Ця Програма спрямована на:

підвищення якості життя населення області;

надання державної підтримки для індивідуального житлового будівництва та вдосконалення її механізмів;

збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;

поліпшення житлово-побутових умов проживання населення шляхом облаштування житлових будинків інженерними мережами та енерго-ефективними, енергозберігаючими технологіями;

оновлення або модернізація житлового фонду шляхом надання кредитів на капітальний ремонт;

залучення різних джерел фінансування для впровадження Програми;

забезпечення пріоритетності у наданні пільгових кредитів громадянам, оселі яких постраждали від стихійного лиха (повені, зсувів, градобію тощо); учасникам бойових дій; військовослужбовцям Збройних Сил України та їх сім'ям; внутрішньо переміщеним особам, громадянам пенсійного віку (особливо самотнім);

участь у заходах із впровадження децентралізованої генерації електроенергії;

забезпечення автономного та безперебійного живлення у житлових будинках під час масового відключення споживачів внаслідок атак російської федерації на енергосистему України;

надання фінансової підтримки у вигляді компенсації за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення.

сприяння соціально-економічному розвитку області через надання кредитів на розвиток особистих селянських господарств та розвиток сфери послуг туризму (у тому числі сільського, зеленого тощо)

Програма – це документ довгострокової дії, що значною мірою сприяє розв'язанню однієї із найважливіших суспільних проблем області – забезпечення житлом та підвищення рівня якості життя населення краю. Позитивне розв'язання проблеми матиме значний соціальний та економічний ефект.

Основні заходи Програми наведено у додатку 4 до Програми.

Фінансування Програми

Джерела фінансування Програми визначені згідно з додатком 3 до Програми, які формуються за рахунок державного та місцевих бюджетів. Для фінансування Програми передбачається 265000,0 тис. гривень, у тому числі за рахунок повернення кредитних коштів від позичальників у сумі 108300,0 тис. гривень, які будуть спрямовані на подальше фінансування Програми і становлять 41 відсоток до загальних обсягів фінансування.

Кредитування Програми

Програма передбачає надання пільгових (під 3 відсотки річних) кредитів позичальникам у обсягах кредитування, вказаних у додатку 2 до Програми. Кредитування передбачається здійснювати відповідно до фінансування Програми з державного та місцевих бюджетів.

Компенсація за Програмою

Програма передбачає за рахунок коштів обласного бюджету механізм надання фізичним особам фінансової підтримки у вигляді компенсації за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення (додаток 5 до Програми).

Реалізація Програми

Реалізація Програми здійснюється Обласним фондом інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості, створеним відповідно до розпорядження голови облдержадміністрації від 21 квітня 1999 року № 166 „Про обласний фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості” (зі змінами), за участі облдержадміністрації, райдержадміністрацій та органів місцевого самоврядування області.

Для належного виконання Програми діє спостережна рада обласного Фонду інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості, створена з метою контролю та координації ефективного використання кредитних коштів Фонду та коштів для надання компенсацій фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення.

Очікувані результати

У ході реалізації Програми передбачається надання пільгових кредитів на будівництво 250 нових житлових будинків загальною площею 39650,0 кв. м, облаштування інженерними мережами та енергоефективними, енергозберігаючими технологіями 1665 житлових будинків, квартир, створення тимчасових робочих місць (додаток 2 до Програми).

Також у ході реалізації Програми на 2024 – 2025 роки передбачається надання компенсацій фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення у загальній сумі 4000,0 тис. гривень

ПАСПОРТ

**Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та
військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей
„Власний дім” на 2021 – 2025 роки**

Ініціатор розроблення Програми	Департамент економічного та регіонального розвитку облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Розробник Програми	Департамент економічного та регіонального розвитку облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Відповідальний виконавець Програми	Обласний Фонд інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості, департамент економічного та регіонального розвитку облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Учасники Програми	Структурні підрозділи облдержадміністрації – обласної військової адміністрації: фінансів; економічного та регіонального розвитку; агропромислового розвитку, управління житлово-комунального господарства та енергозбереження, райдержадміністрації – районні військові адміністрації та органи місцевого самоврядування
Термін реалізації Програми	2021 – 2025 роки
Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	2021 – 2025 роки
Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Обласний, районні, міські, селищні, сільські бюджети
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього, у тому числі:	265,0 млн. гривень
кошти з місцевих бюджетів	215,8 млн. гривень

**Директор департаменту
економічного та регіонального
розвитку обласної військової
адміністрації**

Тарас ТРИНДЯК

Додаток 2
до Програми
(у редакції розпорядження
28.04.2025 № 272)

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України,
членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Показники	Один. виміру	За роками:					Всього
		2021	2022	2023	2024	2025	
1. Фінансування Програми:							
державний бюджет	тис. грн	11800,0	12300,0	11150,0	7000,0	7000,0	49250,0
обласний бюджет	тис. грн	16100,0	18250,0	22600,0	26800,0	30000,0	113750,0
інші місцеві бюджети	тис. грн	13800,0	15250,0	17000,0	26200,0	29750,0	102000,0
ВСЬОГО:	тис. грн	41700,0	45800,0	50750,0	60000,0	66750,0	265000,0
у тому числі за рахунок повернення кредитів (спецфонд)	тис. грн	14100,0	13850,0	17600,0	30000,0	32750,0	108300,0
2. Кредитування Програми:							
Будівництво, добудова, реконструкція, капітальний ремонт житла	тис. грн	8500,0	9500,0	10500,0	13450,0	30000,0	71950,0
Купівля житла	тис. грн	4900,0	5200,0	5500,0	6600,0	7800,0	30000,0
Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів (у тому числі: заміна зовнішніх дверей, вікон, утеплення фасаду, даху будинку)	тис. грн	17300,0	18900,0	21150,0	24000,0	15000,0	96350,0
Спорудження інженерних мереж (водопроводу, водо-відведення, опалення, електрофікації, газифікації тощо)	тис. грн	6850,0	7650,0	8500,0	10000,0	11000,0	44000,0
Витрати, пов'язані з обслуговуванням кредитів	тис. грн	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	4750,0

	Показники	Один. виміру	За роками:					Всього
			2021	2022	2023	2024	2025	
	Кредитування інших напрямів: розвиток сільського туризму, розвиток особистих селянських господарств тощо	тис. грн	3200,0	3600,0	4150,0	3000,0	–	13950,0
	Компенсація фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення	тис. грн	–	–	–	2000,0	2000,0	4000,0
	ВСЬОГО:	тис. грн	41700,0	45800,0	50750,0	60000,0	66750,0	265000,0
	3. Введення в експлуатацію житла	кв. м./шт.	6500/40	7150/45	7850/50	8650/55	9500/60	39650/250
	4. Облаштування будинків інженерними мережами та енергоефективними і енергозберігаючими технологіями	шт.	275	300	330	360	400	1665
	5. Створення нових тимчасових робочих місць	од.	245	270	300	300	360	1475

Директор департаменту економічного та регіонального
розвитку обласної військової адміністрації

Тарас ТРИНДЯК

Додаток 3
до Програми
(у редакції розпорядження
28.04.2025 № 272)

ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України,
членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки

(тис. грн)

Кошти	За роками:					Всього
	2021	2022	2023	2024	2025	
Державний бюджет						
загальний фонд	8600,0	9600,0	7150,0	-	-	25350,0
спеціальний фонд	3200,0	2700,0	4000,0	7000,0	7000,0	23900,0
ВСЬОГО:	11800,0	12300,0	11150,0	7000,0	7000,0	49250,0
Обласний бюджет						
загальний фонд	10000,0	12000,0	14000,0	16000,0	18000,0	70000,0
у тому числі на витрати з обслуговування кредитів	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	4750,0
спеціальний фонд	6100,0	6250,0	8600,0	10800,0	12000,0	43750,0
ВСЬОГО:	16100,0	18250,0	22600,0	26800,0	30000,0	113750,0
Інші місцеві бюджети						
загальний фонд	9000,0	10350,0	12000,0	14000,0	16000,0	61350,0
спеціальний фонд	4800,0	4900,0	5000,0	12200,0	13750,0	40650,0
ВСЬОГО:	13800,0	15250,0	17000,0	26200,0	29750,0	102000,0
Всього за Програмою:	41700,0	45800,0	50750,0	60000,0	66750,0	265000,0
загальний фонд	27600,0	31950,0	33150,0	30000,0	34000,0	156700,0
спеціальний фонд	14100,0	13850,0	17600,0	30000,0	32750,0	108300,0

Директор департаменту економічного та регіонального
розвитку обласної військової адміністрації

Тарас ТРИНДЯК

Додаток 4
до Програми
(у редакції розпорядження
28.04.2025 № 272)

ОСНОВНІ ЗАХОДИ

Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України,
членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Найменування заходу	Період за роками (тис. грн)					Всього
	2021	2022	2023	2024	2025	
Будівництво, добудова, реконструкція, капітальний ремонт житла	8500,0	9500,0	10500,0	13450,0	30000,0	71950,0
Купівля житла	4900,0	5200,0	5500,0	6600,0	7800,0	30000,0
Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів (у тому числі: заміна зовнішніх дверей, вікон, утеплення фасаду, даху будинку)	17300,0	18900,0	21150,0	24000,0	15000,0	96350,0
Спорудження інженерних мереж (водопроводу, водовідведення, опалення, електрофікації, газифікації тощо)	6850,0	7650,0	8500,0	10000,0	11000,0	44000,0
Витрати, пов'язані з обслуговуванням кредитів	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	4750,0
Кредитування інших напрямів: розвиток сільського туризму, розвиток особистих селянських господарств тощо	3200,0	3600,0	4150,0	3000,0	—	13950,0
Компенсація фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення	—	—	—	2000,0	2000,0	4000,0
ВСЬОГО:	41700,0	45800,0	50750,0	60000,0	66750,0	265000,0

Директор департаменту економічного та регіонального
розвитку обласної військової адміністрації

Тарас ТРИНДЯК

ПОРЯДОК
використання коштів на компенсацію фізичним особам за встановлені
альтернативні джерела енергозабезпечення

Загальні положення

1. Механізм використання коштів, передбачених в обласному бюджеті для здійснення компенсації фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення (далі – Компенсація), розроблений з метою впровадження заходів децентралізованої генерації електроенергії та забезпечення автономного та безперебійного живлення у житлових будинках під час масового відключення споживачів у період „блекауту”.

2. Головним розпорядником коштів обласного бюджету на компенсацію є департамент економічного та регіонального розвитку Закарпатської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації, а відповідальним виконавцем Програми та одержувачем коштів – Обласний Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості (далі – Фонд).

1. Визначення термінів

1.1. У цьому Порядку терміни вживаються у таких значеннях:

1.1.1. Фізичні особи – громадяни України, які зареєстровані і постійно проживають на території Закарпатської області та встановили придбані альтернативні джерела енергозабезпечення з двонаправленим лічильником.

1.1.2. Альтернативні джерела енергозабезпечення – це система електропостачання, що складається з фотоелектричних модулів (сонячних панелей), гібридного інвертора, акумуляторних батарей.

1.1.3. Двонаправлений лічильник – засіб обліку вимірювальної техніки (з вбудованим модемом/контролером або окремим модемом/контролером), характеристики якого дозволяють одночасно обліковувати обсяги відпущеної в електричну мережу та отриманої з електричної мережі електричної енергії.

1.1.4. Компенсація – сума коштів, наданих з обласного бюджету фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення та двонаправлений лічильник.

**2. Порядок подання та розгляду документів
для одержання компенсації**

2.1. Компенсація надається у вигляді фінансової допомоги з обласного бюджету на безповоротній основі фізичним особам.

2.2. Компенсація здійснюється, у тому числі і за обладнання, придбане за кредитні кошти.

2.3. Фізична особа може отримати Компенсацію лише один раз.

2.4. Компенсація також може надаватися громадянам, які вже користувались або користуються пільговими кредитами за програмою „Власний дім” на 2021 – 2025 роки.

2.5. Компенсація здійснюється:

1) за придбані та встановлені після 01 липня 2024 року альтернативні джерела енергозабезпечення (АДЕ) з підключенням до електричної мережі двонаправленого лічильника (ДЛ) у розмірі 20 тисяч гривень за АДЕ + фактична вартість ДЛ, але не більше 15 тисяч гривень;

2) за придбані та встановлені до 01 липня 2024 року альтернативні джерела енергозабезпечення за умови підключення їх до електричної мережі через двонаправлений лічильник після 01 липня 2024 року у розмірі 20 тисяч гривень.

2.6. Компенсація надається власнику/співвласнику об'єкта нерухомості, на якому встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення та двонаправлений лічильник.

Також компенсація надається фізичній особі, яка належить до членів сім'ї першого ступеня споріднення члена приватного домогосподарства.

Приватним домогосподарством вважається земельна ділянка разом з розташованими на ній за однією адресою житловим будинком або котеджем (та у разі наявності господарськими (присадибними) будівлями, наземними та/або підземними комунікаціями), що належить індивідуальному побутовому споживачу на праві власності. Членами приватного домогосподарства є його власник та співвласники.

2.7. Компенсація надається на підставі особисто поданої заявки (додаток 1 до Порядку) на ім'я голови Фонду та доданого пакета документів (із собою мати у наявності оригінали документів, із яких у Фонді будуть зроблені копії), а саме:

копія паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки);

копія витягу із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання (видається в ЦНАПі або через застосунок „Дія”);

копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду);

копія витягу із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

копії договору купівлі-продажу, рахунка-фактури, видаткових накладних, квитанцій, платіжних доручень, акта виконаних робіт інших документів, що підтверджують придбання та встановлення альтернативних джерел енергозабезпечення та двонаправленого лічильника;

фото альтернативних джерел енергозабезпечення та двонаправленого лічильника (у тому числі, де вказані технічні характеристики);

фото розміщення встановлених альтернативних джерел енергозабезпечення, а саме сонячних панелей на об'єкті нерухомого майна, із відміткою геолокації;

реквізити IBAN рахунку для спрямування коштів на компенсацію за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення;

копія договору про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг або договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії;

копія договору про купівлю-продаж електричної енергії за „зеленим” тарифом з додатками (за наявності).

свідоцтво про шлюб у разі отримання компенсації згідно з пунктом 2.6 Порядку.

інші документи, необхідні для підтвердження права на отримання компенсації.

2.8. Формування заявок з пакетом документів, які надходять від фізичних осіб, здійснюється Фондом та надалі подаються на погодження спостережної ради, яка утворена розпорядженням голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації.

2.9. Спостережна рада у міру надходження проводить засідання та шляхом голосування більшістю голосів приймає рішення щодо погодження заявок громадян, опрацьованих та поданих Фондом для надання компенсації за придбані та встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення і двонаправлений лічильник.

У разі коли голосів порівну, вирішальним є голос головуєчого.

2.10. Фізичній особі може бути відмовлено в отриманні Компенсації у разі: неусунення нею недоліків до вимог пакету документів протягом 10 (десяти) робочих днів із дня отримання такого повідомлення; подання завідомо неправдивої та недостовірної інформації.

2.11. За повноту і достовірність відомостей у поданих документах відповідає фізична особа, яка претендує на отримання Компенсації.

2.12. Дата засідання спостережної ради визначається за наявності опрацьованих Фондом пакетів документів.

2.13. Прийняття заявок починається з 01 серпня 2024 року.

2.14. Спостережна рада здійснює аналіз отриманих заявок на предмет відповідності вимогам цього Порядку та приймає рішення щодо надання компенсації протягом 30 робочих днів із дня отримання заяви. З метою уточнення поданих фізичною особою документів термін розгляду поданих заявок може бути продовжено до 20 робочих днів.

2.15. Засідання спостережної ради оформлюється протоколом.

2.16. Відповідно до протоколу спостережної ради або наказу департаменту економічного та регіонального розвитку облдержадміністрації – обласної військової державної адміністрації Фонд здійснює перерахування коштів фізичним особам.

2.17. Якщо сума коштів на Компенсацію за поданими заявками від фізичних осіб, які відповідають вимогам Порядку, перевищує обсяг виділеного фінансування, тоді кошти отримують фізичні особи у порядку черговості надходження та розгляду заявок.

2.18. Компенсація здійснюється шляхом перерахування коштів на рахунок фізичних осіб протягом 10 робочих днів із дня прийняття рішення спостережною радою або 10 робочих днів із дня отримання фінансування.

2.19. Контроль та здійснення моніторингу за виконанням Програми та Порядку покладається на спостережну раду.

2.20. Операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 23.08.2012 № 938, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2012 року за № 1569/21881 (зі змінами).

2.21. Компенсація фізичним особам здійснюватиметься одержувачем коштів за рахунок коштів обласного бюджету у межах наявних бюджетних призначень.

2.22. Фізична особа позбавляється права на Компенсацію у разі виявлення Фондом таких фактів:

порушення фізичною особою вимог цього Порядку;

надання фізичною особою недостовірної, неправдивої або недійсної інформації, що призвело до виплати їй бюджетних коштів.

2.23. У разі виявлення будь-якого із зазначених фактів фізична особа зобов'язана повернути незаконно отриману суму Компенсації, а також сплатити штрафні санкції у розмірі 50 відсотків суми Компенсації.

ЗАЯВКА

для отримання компенсації за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення за Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Дані фізичної особи:	
ПІБ	
Серія, номер паспорта громадянина України	
Номер облікової картки платника податків	
Адреса місця реєстрації	
Адреса об'єкта нерухомості, де встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення	
Контактний номер телефону	
Адреса електронної пошти	

Пробу надати мені компенсацію в сумі _____, у тому числі за:
встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення у сумі _____;
двонаправлений лічильник, підключений до електромережі, у сумі _____

Вартість придбаних альтернативних джерел енергозабезпечення:

Вартість двонаправленого лічильника, підключеного до електромережі:

Із вимогами Порядку використання коштів на компенсацію фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення ознайомлений(на) та зобов'язуюсь їх виконувати.

_____ / _____ /
Підпис Прізвище, ініціали

Додаток
до заявки:

№ з/п	Перелік поданих документів
1.	Копія паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки)
2.	Копія витягу із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання (видається в ЦНАПі або через застосунок „Дія”)
3.	Копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду)
4.	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
5.	Копії договору купівлі-продажу (за наявності), рахунка-фактури, видаткових накладних, квитанцій, акта виконаних робіт інших документів, що підтверджують придбання та встановлення альтернативних джерел енергозабезпечення та двонаправленого лічильника
6.	Фото альтернативних джерел енергозабезпечення та двонаправленого лічильника (у тому числі, де вказані технічні характеристики)
7.	Фото або відеофіксація розміщення встановлених альтернативних джерел енергозабезпечення, а саме: сонячних панелей на об’єкті нерухомого майна, з відміткою геолокації
8.	Реквізити IBAN рахунку для спрямування коштів на компенсацію за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення
9.	Копії договору про постачання електричної енергії постачальником універсальних послуг або договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії
10.	Копія договору про купівлю-продаж електричної енергії за „зеленим” тарифом з додатком (за наявності)
11.	Свідоцтво про шлюб у разі отримання компенсації згідно з пунктом 2.6 Порядку
12.	Інші документи, необхідні для підтвердження права на отримання компенсації

Відомості про державну допомогу, отриману протягом останніх трьох років (її форму та мету):

Даю згоду на використання моїх персональних даних згідно із Законом України „Про захист персональних даних”,

_____20____ року _____
(дата) (підпис) (ініціали та прізвище)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
військової адміністрації

_____ № _____

ПРАВИЛА

надання пільгових кредитів позичальникам
за Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та
військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей
„Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Правила розроблені відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”(зі змінами), від 05 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (зі змінами).

У Правилах врахований досвід реалізації Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” (далі – Програма) з 2000 року.

Правила передбачають умови і порядок надання обласним Фондом інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості пільгових кредитів позичальникам за Програмою за такими напрямками:

для будівництва, добудови, реконструкції житлового будинку (квартири);

для капітального ремонту житлового будинку (квартири),

придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири) з подальшою добудовою, реконструкцією та капітальним ремонтом;

для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення, встановлення твердопаливних котлів тощо) із підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально);

для впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів (у тому числі утеплення фасаду, даху будинку, квартири, заміна зовнішніх дверей, вікон тощо);

інших напрямів, які сприяють подальшому поліпшенню соціально-побутових умов проживання населення Закарпатської області.

І. Загальні положення

1.1. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:

Обласний Фонд інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості
– державна організація (далі – Фонд), засновником якої є Закарпатська обласна

державна адміністрація – обласна військова адміністрація, створена з метою поліпшення житлових, соціально-побутових умов населення області, розвитку соціальної інфраструктури шляхом надання пільгових кредитів та компенсацій за Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки;

кредит – сума коштів, що надається громадянам України (далі – позичальникам) за рахунок кредитних ресурсів Фонду на умовах, визначених кредитним договором для фінансування, за напрямками кредитування, які передбачені цими Правилами;

кредитний договір – договір, укладений відповідно до цих Правил між Фондом та позичальником, який визначає умови надання та обсяги кредиту, умови погашення кредиту та внесення плати за користування кредитом, терміни освоєння кредитних ресурсів, відповідальність сторін та інші взаємовідносини;

додатковий договір – договір, укладений між Фондом та позичальником, яким вносяться зміни до кредитного договору щодо суми кредиту, терміну повернення коштів, інших умов з метою забезпечення завершення робіт, у тому числі із впровадження енергоефективних, енергозберігаючих заходів;

позичальник – фізична особа, яка має громадянство України, зареєстрована та постійно проживає в Закарпатській області, отримує постійний офіційний дохід (заробітна плата, пенсія, соціальні виплати та інший дохід) і має право на отримання пільгового кредиту відповідно до цих Правил.

Вік позичальника на момент завершення терміну повернення кредиту повинен бути не більше 70 років;

поручитель – фізична особа, яка має громадянство України, зареєстрована або постійно проживає в Закарпатській області, отримує постійний офіційний дохід, і вік якої на момент завершення терміну повернення кредиту повинен бути не більше 70 років;

продавець – фізична чи юридична особа, яка продає згідно з договором купівлі-продажу завершений або незавершений будівництвом індивідуальний житловий будинок (квартиру), що належать їй на праві приватної власності;

покупець – фізична особа, яка купує згідно з договором купівлі-продажу з використанням пільгового кредиту завершений або незавершений будівництвом індивідуальний житловий будинок (квартиру) та здійснює його добудову, реконструкцію, капітальний ремонт;

об'єкт кредитування – житловий будинок або квартира, які знаходяться на території Закарпатської області (у тому числі у містах обласного значення), і види робіт за якими кредитуються за напрямками, передбаченими цими Правилами;

кошторис – зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва, добудови, реконструкції, капітального ремонту житла та інших видів робіт, що кредитуються згідно з Програмою, складений кваліфікованим або сертифікованим виконавцем;

добудова житла – завершення внутрішніх опоряджувальних робіт у житловому будинку або квартирі, а також робіт із оздоблення фасадів та

благоустрою території відповідно до отриманого будівельного паспорта з використанням пільгового кредиту, у тому числі після введення житла в експлуатацію;

реконструкція індивідуального житлового будинку (квартири) – комплекс будівельних робіт та організаційно-технічних заходів, внаслідок яких змінюються архітектурно-планувальні та технічні показники завершеного або незавершеного будівництвом індивідуального житлового будинку (квартири);

капітальний ремонт – це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає зміну, відновлення та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та зруйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також поліпшення планування будівлі і благоустрою території без зміни будівельних габаритів об'єкта;

інженерні мережі – комплекс робіт із будівництва та монтажу системи інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення, встановлення твердопаливних котлів, топок тощо) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально);

впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів – комплекс робіт із утеплення фасаду, даху будинку (квартири), заміна зовнішніх дверей, вікон на енергозберігаючі та інші роботи із енергоефективності та енергозбереження;

молода сім'я – подружжя або неповна сім'я (мати, батько), у якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років на момент отримання кредиту;

територіальна громада – жителі, об'єднані постійним проживанням у межах села, селища, міста (включно міста обласного значення), що є самостійними адміністративно-територіальними одиницями, або добровільне об'єднання жителів кількох сіл, селищ, міст (включно міст обласного значення), що мають єдиний адміністративний центр;

територія територіальної громади – нерозривна територія, у межах якої територіальна громада здійснює свої повноваження щодо вирішення питань місцевого значення відповідно до Конституції і законів України як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування;

супровід кредитної лінії – це комплекс робіт, до яких входять консультування позичальників, оформлення кредитної справи, укладення кредитного договору та договорів поруки, контроль за цільовим використанням кредитних коштів, забезпечення фінансування кредитного договору, консультування та надання розрахунків із повернення коштів протягом усього терміну кредиту, збереження та наступна передача кредитної справи в архів й інші послуги, пов'язані з отриманням, використанням та поверненням кредиту;

спостережна рада – наглядовий колегіальний орган, утворений розпорядженням голови обласної державної адміністрації – начальника обласної військової адміністрації, з метою контролю та координації ефективного використання кредитних коштів Фонду та коштів для надання компенсацій фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення;

розпорядник коштів – департамент економічного та регіонального розвитку обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації;

1.2. Спостережна рада у міру необхідності проводить засідання та шляхом голосування приймає рішення щодо погодження заявок громадян, опрацьованих та поданих Фондом для кредитування позичальників.

1.3. Формою роботи спостережної ради є засідання, рішення на яких приймаються шляхом голосування більшістю голосів.

У разі коли голосів порівну, вирішальним є голос головуючого.

1.4. Рішення спостережної ради, прийняті на засіданнях у межах її компетенції, оформляються протоколом і є обов'язковими для виконання Фондом.

1.5. Спостережна рада приймає рішення щодо пріоритетності категорій громадян для отримання кредитування.

У першочерговому порядку кредит надається позичальникам для завершення раніше розпочатого будівництва, молодим сім'ям, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та громадянам, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.

1.6. Кредитування за цими Правилами є прямими, адресними (цільовими), зворотними і здійснюються у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

1.7. Право на одержання пільгового кредиту надається позичальнику тільки один раз на кожен із напрямів кредитування за умови повного розрахунку за раніше отриманий кредит.

1.8. Фондом може здійснюватися страхування коштів кредитів відповідно до законодавства.

II. Умови надання кредиту

2.1. Пільговий кредит позичальнику надається на термін до 20 років, а молодим сім'ям або неповним сім'ям – до 30 років із внесенням за користування ним плати у розмірі трьох відсотків річних та супроводу кредитної лінії.

Позичальник, який має трьох і більше неповнолітніх дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від нарахування та сплати відсотків за користування пільговим кредитом протягом дії кредитного договору, починаючи з дати подання копій підтверджуючих документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім'ї).

У разі досягнення повноліття одним або кількома з дітей позичальника (у тому числі усиновленими та/або такими, що перебувають під опікою/піклуванням) під час дії кредитного договору розпочинається нарахування трьох відсотків річних на залишок суми кредитних коштів.

Відсотки за користування кредитом також не нараховуються таким позичальникам (за умови звернення їх або уповноважених ними осіб з відповідною заявою):

військовослужбовцям, які були призвані на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період або на військову службу за призовом осіб із числа резервістів в особливий період на весь час їх призову, а також їх дружинам (чоловікам), іншим військовослужбовцям під час дії особливого періоду, які брали або беруть участь у захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації проти України, їх дружинам (чоловікам), крім кредитних договорів щодо придбання майна, яке віднесено чи буде віднесено до об'єктів житлового фонду (жилого будинку, квартири, майбутнього об'єкта нерухомості, об'єкта незавершеного житлового будівництва, майнових прав на них), – з дати звернення з відповідною заявою та подання копії підтвердних документів до закінчення ними військової служби.

Позичальник або уповноважена ним особа надає один раз на квартал підтверджуючі документи щодо проходження військової служби.

Звільнення від сплати відсотків за користування кредитом у випадках, передбачених цим пунктом, застосовується виключно за умови компенсації Фонду відсоткової ставки за рахунок коштів місцевих бюджетів у порядку, визначеному органами місцевого самоврядування (обласними військовими адміністраціями, обласними військово-цивільними адміністраціями).

2.2. Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту під час укладення початкового кредитного договору, а саме:

2.2.1. Для кредитування:

будівництва нового житлового будинку у сумі до 600,0 (шістсот) тис. гривень з терміном повернення до 15 років;

добудови та реконструкції житла – до 400 (чотириста) тис. гривень з терміном повернення до 8 років;

капітального ремонту житла, у тому числі ремонту даху із заміною покрівлі, будівельних конструкцій та водостічної системи – до 300 (триста) тис. гривень з терміном повернення до 7 років;

придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири) у сумі до 500,0 (п'ятсот) тис. гривень, а також на його подальшу добудову, реконструкцію та капітальний ремонт у сумі 100,0 (сто) тис. гривень з терміном повернення до 15 років.

2.2.2. Для будівництва інженерних мереж у житлових будинках (квартирах): газопостачання, водопостачання (у тому числі системи фільтрації та очищення води), водовідведення, електрозабезпечення (у тому числі

встановлення електро-генераторів, портативних накопичувачів електроенергії, інших енергетичних систем та обладнання для автономного, резервного живлення), опалення (у тому числі встановлення твердопаливного котла, топки тощо) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально) у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 4 (чотирьох) років.

2.2.3. Для впровадження енергоефективних, енергозберігаючих заходів, у тому числі утеплення фасаду, даху, заміна зовнішніх дверей, вікон будинку (квартири) тощо у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень із терміном повернення до 4 (чотирьох) років.

2.2.4. Для отримання кредиту на встановлення теплових насосів та іншого обладнання для енергоефективності, енергозабезпечення у житлових будинках (квартирах) з підключенням його до існуючих інженерних комунікацій і за їх межами (індивідуально) у сумі до 300,0 (триста) тис. гривень з терміном повернення до 7 (семи) років.

2.3. Джерелами фінансування напрямів кредитування за Програмою є: кошти обласного, районних, міських, селищних, сільських бюджетів, а також цільове фінансування на ці напрями кредитування від підприємств, установ, організацій (юридичних осіб, незалежно від форм власності) та фізичних осіб, а також іноземні інвестиції, гранти.

2.4. Позичальники, яким надаватиметься кредит, визначаються Фондом на підставі клопотань органів місцевого самоврядування (сільських, селищних, міських рад або обласної ради).

2.5. Кредит позичальнику надається у разі підтвердження ним своєї платоспроможності і за умови його реєстрації та постійного проживання на території сіл, селищ, міст районного та обласного значення, територіальних громад, а також за їх межами (у тому числі на відокремлених садибах і хуторах), однак у межах адміністративної території Закарпатської області.

2.6. Плата за користування кредитними коштами обчислюється з моменту перерахування Фондом грошових коштів на рахунок позичальника.

2.7. Сума кредиту, вказана в кредитному договорі, може змінюватися відповідно до змін вартості будівництва та об'ємів робіт, однак не може перевищувати граничних сум кредитів, зазначених у пункті 2.2 цих Правил.

Термін повернення кредиту, вказаний в кредитному договорі, може змінюватись, однак не може перевищувати граничних термінів, зазначених у пункті 2.1 цих Правил.

Зміни до кредитного договору можуть вноситися упродовж усього терміну повернення кредиту шляхом укладення додаткового договору.

III. Порядок оформлення і надання кредиту

3.1. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитного договору, що укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення суми кредиту.

3.2. Для підтвердження права на одержання кредиту та визначення його суми позичальник (або уповноважена особа) подає до Фонду такі документи:

3.2.1. Для отримання кредиту на будівництво, добудову та реконструкцію житлового будинку (квартири):

заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

копію паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки);

витяг із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання;

копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду);

витяг про зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб або довідку про склад сім'ї;

документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідка з місця роботи позичальника і членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного за попередні шість місяців, або інші документи, що підтверджують наявність офіційного систематичного доходу у позичальника);

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта;

будівельну або проєктну, або технічну документацію на житло;

договір іпотеки (якщо сума кредиту більше 400,0 тис. гривень) та поруки, оформлені в установленому порядку;

копію паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки) – поручителя (поручителів);

копію довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду) поручителя (поручителів);

витяг із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання поручителя (поручителів);

довідку з місця роботи поручителя (поручителів), із зазначенням доходу, одержаного упродовж попередніх шести місяців, або інші документи, що підтверджують наявність офіційного систематичного доходу у поручителя);

реквізити розрахункового рахунку для спрямування кредитних коштів;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності);

інші документи, необхідні для підтвердження права на отримання пільгового кредиту.

3.2.2. Для отримання кредиту на капітальний ремонт житлового будинку (квартири):

заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

копію паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки);

витяг із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання;

копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду);

витяг про зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб або довідку про склад сім'ї;

документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідка з місця роботи позичальника і членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного за попередні шість місяців, або інші документи, що підтверджують наявність офіційного систематичного доходу у позичальника);

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність або відсутність нерухомого майна щодо суб'єкта;

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта (у разі якщо позичальник не є власником житла);

заяву від власника будинку (квартири) про згоду на проведення робіт з капітального ремонту (за умови, якщо позичальник не є власником житла), посвідчену нотаріально секретарем, старостою місцевої ради або нотаріусом;

кошторис з розрахунком вартості робіт та матеріалів;

копію паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки) – поручителя (поручителів);

копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду) поручителя (поручителів);

витяг із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання поручителя (поручителів);

довідку з місця роботи поручителя (поручителів), із зазначенням доходу, одержаного упродовж попередніх шести місяців, або інші документи, що підтверджують наявність офіційного систематичного доходу у поручителя);

реквізити розрахункового рахунку для спрямування кредитних коштів;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності);

інші документи, необхідні для підтвердження права на отримання пільгового кредиту.

3.2.3. Для отримання кредиту на придбання готового житла (будинку або квартири), незавершеного будівництвом житла з подальшою добудовою, реконструкцією та капітальним ремонтом:

заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

копію паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки);

витяг із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання;

копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду);

витяг про зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб або довідку про склад сім'ї;

документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідку з місця роботи позичальника і членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного за попередні шість місяців, або інші документи, що підтверджують наявність офіційного систематичного доходу у позичальника);

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта;

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта;

заяву власника житла чи об'єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його із зазначенням погоджених із позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу;

копію паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки) – продавця;

копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду) продавця;

у разі добудови, реконструкції незавершеного будівництвом придбаного будинку – будівельний паспорт або проєкт, а у разі капітального ремонту – кошторис;

копію договору купівлі-продажу, засвідчену в установленому порядку;

договір іпотеки та поруки, оформлений в установленому порядку;

копію паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки) – поручителя (поручителів);

витяг із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання поручителя (поручителів);

копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду) поручителя (поручителів);

довідку з місця роботи поручителя (поручителів), із зазначенням доходу, одержаного упродовж попередніх шести місяців, або інші документи, що підтверджують наявність офіційного систематичного доходу у поручителя);

реквізити розрахункового рахунку для спрямування кредитних коштів;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності);

інші документи, необхідні для підтвердження права на отримання пільгового кредиту.

3.2.4. Для отримання кредиту:

на будівництво інженерних мереж у житлових будинках (квартирах):

газопостачання, водопостачання (у тому числі системи фільтрації та очищення води), водовідведення, електрозабезпечення (у тому числі встановлення електро-генераторів, портативних накопичувачів електроенергії, інших енергетичних систем та обладнання для автономного, резервного живлення), опалення (у тому числі встановлення твердопаливного котла, топки тощо) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально);

на впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів у житлових будинках (квартирах), у тому числі: заміна зовнішніх дверей, вікон, утеплення фасаду, даху тощо;

заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

копію паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки);

витяг із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання;

копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду);

витяг про зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб або довідку про склад сім'ї;

документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідку з місця роботи позичальника і членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного упродовж попередніх шести місяців, або інші документи, що підтверджують наявність офіційного систематичного доходу у позичальника);

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта;

заяву від власника будинку (квартири) про згоду на проведення робіт (за умови, якщо позичальник не є власником житла), посвідчену нотаріально секретарем, старостою місцевої ради або нотаріусом;

догівір поруки, оформлений в установленому порядку;

копію паспорта громадянина України (зразка 1994 року або у формі ID картки) – поручителя (поручителів);

витяг із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання поручителя (поручителів);

копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду) поручителя (поручителів);

довідку з місця роботи поручителя (поручителів), із зазначенням доходу, одержаного упродовж попередніх шести місяців, або інші документи, що підтверджують наявність офіційного систематичного доходу у поручителя);

схему робіт із облаштування інженерних мереж, погоджену органом місцевого самоврядування, або розроблену архітектором, або кошторис;

реквізити розрахункового рахунку для спрямування кредитних коштів;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності);

інші документи, необхідні для підтвердження права на отримання пільгового кредиту.

3.3. Рішення про погодження або відмову у погодженні заявки про надання позичальнику кредиту приймається на засіданні спостережної ради на підставі поданих відповідно до пункту 3.2 документів та оформляється протоколом.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту Фонд в десятиденний термін у письмовій формі повідомляє про це позичальника з обґрунтуванням причин відмови.

На підставі протоколу засідання спостережної ради укладаються кредитні договори з позичальниками.

3.4. Кредитний договір укладається відповідно до законодавства з урахуванням вимог цих Правил.

Зміни та доповнення до кредитного договору оформляються додатковим договором і є невід'ємною частиною кредитного договору.

3.5. Зобов'язання позичальника за кредитним договором можуть забезпечуватися такими способами:

договором про іпотеку будівель, що споруджуються за рахунок кредиту, якщо сума кредиту більше 400,0 тис. гривень;

договором про іпотеку земельної ділянки у разі, коли житло будується на земельній ділянці, яка належить позичальнику за правом приватної власності, і сума кредиту більше 400,0 тис. гривень;

договором застави іншого майна та майнових прав;

тристороннім договором поруки в присутності представника Фонду, позичальника та поручителя (поручителів). Якщо сума кредиту становить до 100 тис. гривень – один поручитель, якщо більше 100 тис. гривень – два поручителі.

3.6. Фонд здійснює аналіз платоспроможності позичальника та визначає способи забезпечення повернення кредиту.

3.7. Кредитний договір укладається на всю суму кредиту, яка видається частинами за наявності кредитних коштів.

Видача частин кредиту здійснюється після освоєння попередньо виданих коштів.

3.8. Видача кредиту здійснюється у безготівковій формі, шляхом перерахування Фондом коштів на банківські рахунки позичальників.

3.9. Термін та умови використання кредиту обумовлюються у кредитному договорі.

3.10. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій із надання кредитів ведеться згідно з законодавством.

3.11. Кредит на будівництво, добудову, реконструкцію житла надається власнику (співвласнику) майна – об'єкту кредитування, або членам його сім'ї (чоловік/жінка) за наявності заяви власника про згоду на оформлення кредиту, посвідченої нотаріально секретарем, старостою місцевої ради або нотаріусом.

IV. Умови погашення кредиту та внесення інших платежів, які мають передбачатися кредитними договорами

4.1. Погашення кредиту та внесення плати за користування ним розпочинається позичальником не пізніше двох місяців після завершення кредитування Фондом визначеної в кредитному договорі суми кредиту, згідно з розрахунком повернення коштів, доведеним Фондом до позичальника, який є невід'ємною частиною кредитного договору.

4.2. Позичальник може достроково повернути кредит зі сплатою трьох відсотків річних (крім безвідсоткових кредитів) на дату повного погашення.

4.3. У разі порушення умов кредитного договору, у тому числі використання кредиту не за призначенням або недотримання термінів повернення, Фонд має право відповідно до чинного законодавства здійснювати заходи щодо дострокового стягнення заборгованості та інших платежів, передбачених кредитним договором, у визначеному законодавством порядку.

4.4. За прострочення платежу нараховується пеня із розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу.

Фондом можуть встановлюватися інші штрафні санкції за порушення умов кредитного договору.

4.5. Факт повного виконання позичальником фінансових зобов'язань за кредитним договором оформляється відповідним актом сторін кредитного договору (за запитом позичальника).

4.6. Погашення кредиту здійснюється на акумулюючий банківський рахунок, відкритий Фондом, з подальшим перерахуванням цих коштів до бюджетів різних рівнів, із яких кредитувався позичальник.

4.7. Під час підготовки до укладання кредитного договору Фонд бере на себе виконання інформаційних, консультаційних та інших підготовчих робіт, які оплачуються Позичальником на умовах, визначених або в кредитному договорі, або в окремому договорі про супровід кредитної лінії для забезпечення витрат, пов'язаних з утриманням Фонду.

V. Контроль за цільовим використанням коштів кредиту

5.1. Позичальник несе особисту відповідальність за достовірність документів, наданих для отримання пільгового кредиту.

5.2 У разі подання позичальником недостовірних даних у документах для отримання кредиту, передбачених цими Правилами, та нецільового використання кредитних коштів до нього застосовуються санкції, передбачені чинним законодавством та кредитним договором.

5.3. Позичальники надають представникам Фонду можливість безперешкодного огляду об'єктів кредитування і проведення перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредитних коштів, про що складається відповідний акт.

5.4. Перевірка представниками Фонду цільового використання коштів здійснюється вибіркоким методом.

VI. Визначення обсягів бюджетних коштів для надання кредитів позичальникам, їх розподіл та часткова компенсація витрат Фонду із обслуговування кредитів

6.1. Узагальнені дані щодо обсягу бюджетних коштів, необхідних для пільгового кредитування за Програмою, зазначені у додатку 3 до Програми.

6.2. Кошти з обласного бюджету, передбачені цією Програмою на кредитування, а також кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок обласного бюджету, перераховуються за розподілом головного розпорядника бюджетних коштів (департамент економічного та регіонального розвитку облдержадміністрації – обласної військової адміністрації) на реєстраційні рахунки, відкриті Фондом в Головному управлінні Державної казначейської служби України в Закарпатській області, як одержувачу коштів обласного бюджету.

6.3. Кошти з районних бюджетів та бюджетів сільських, селищних, міських територіальних громад, передбачені цією Програмою на кредитування, а також кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок цих бюджетів, перераховуються безпосередньо на реєстраційні рахунки, відкриті Фондом у Головному управлінні Державної казначейської служби України в Закарпатській області, як одержувачу коштів.

6.4. Витрати Фонду, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових кредитів, частково фінансуються з місцевих бюджетів у обсягах, передбачених цією Програмою, у додатку 3 „Джерела фінансування Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки”, і регламентуються постановою Кабінету Міністрів України від 05 травня 1998 року № 1597 (зі змінами).

Також витрати Фонду, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових кредитів позичальникам, фінансуються за рахунок коштів, одержаних Фондом від проведення кредитування позичальників, включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами та супроводу кредитних ліній, і затверджуються головою Закарпатської обласної державної адміністрації.

6.5. З метою визначення обсягів кредитних ресурсів, умов їх повернення та ефективного їх використання за різними напрямками кредитування, за потреби, можуть укладатися договори про співпрацю між Фондом та райдержадміністраціями, виконавчими комітетами міських, селищних, сільських рад (ТГ).