



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.12.2024

м. Ужгород

№ 1193

***Про погодження технічних документацій із землеустрою
щодо встановлення меж частини земельних ділянок,
на які поширюється право земельного сервітуту***

Відповідно до статей 4, 9 і 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану”, статей 6, 13, 21, 39 і 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 17, 55, 79¹, 98 – 101, 122, 124¹, 156, 186 Земельного кодексу України, статті 55¹ Закону України „Про землеустрій”, Водного кодексу України, законів України „Про Державний земельний кадастр”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, пункту 273.1 статті 273 та пункту 277.1 статті 277 Податкового кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні” (зі змінами), № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 „Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок”, Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284, розглянувши клопотання ТОВ „РЕНЕР” від 26.11.2024 № 72 та технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельних ділянок, на які поширюється право суборенди, сервітуту, враховуючи нотаріально засвідчену письмову згоду філії „Рахівське лісове дослідне господарство” Державного спеціалізованого господарського підприємства „Ліси України” від 22 жовтня 2024 року № 1481 та лист Державного спеціалізованого господарського підприємства „Ліси України” від 03.10.2024 № 6932/2.3-2024:

1. Погодити ТОВ „РЕНЕР” (ідентифікаційний код 37297062) технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельних ділянок, на які поширюється право платного строкового земельного сервітуту – право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код 07.03) і право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми (код 07.06) терміном на 40 років, а саме:

площею 8,0436 га, що є частиною земельної ділянки державної власності з кадастровим номером 2123685000:06:001:0010, площею 2661,4564 га (Говерлянське лісництво, квартали: 18, 21 і 23);

площею 1,6065 га, що є частиною земельної ділянки державної власності з кадастровим номером 2123685000:02:001:0001, площею 2961,2706 га (Білотисянське лісництво, квартали: 10 і 11);

площею 0,6383 га, у тому числі:

на частину земельної ділянки 1 – площею 0,4104 га;

на частину земельної ділянки 2 – площею 0,019 га;

на частину земельної ділянки 3 – площею 0,0861 га;

на частину земельної ділянки 4 – площею 0,1228 га, що є частинами земельної ділянки державної власності з кадастровим номером 2123685000:04:001:0001 загальною площею 2096,578 (Говерлянське лісництво, квартал 1);

площею 1,5385 га, що є частиною земельної ділянки державної власності з кадастровим номером 2123685000:03:001:0002, площею 2710,5235 га (Білотисянське лісництво, квартали: 24 і 26);

площею 0,1051 га, що є частиною земельної ділянки державної власності з кадастровим номером 2123685000:06:001:0011 площею 0,2944 (Говерлянське лісництво, квартал 18), які розташовані за межами населеного пункту с. Луги на території Богданської сільської ради Рахівського району Закарпатської області, та перебувають у постійному користуванні ДП „Ліси України” (філії „Рахівське лісове дослідне господарство”).

2. Юридичному відділу апарату облдержадміністрації – обласної військової адміністрації укласти із ТОВ „РЕНЕР” договір про встановлення строкового земельного сервітуту відповідно до законодавства, строком на 40 років, встановивши річну плату за його встановлення у розмірі:

з моменту державної реєстрації договору про встановлення земельного сервітуту – 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області до затвердження та вступу в дію нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

з моменту затвердження та вступу в дію нормативної грошової оцінки земельних ділянок – 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок, на які поширюється дія сервітуту, до закінчення терміну дії договору.

3. ТОВ „РЕНЕР” забезпечити державну реєстрацію земельного сервітуту в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова обласної державної адміністрації – начальник обласної військової адміністрації

Мирослав БІЛЕЦЬКИЙ