



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.10.2024

м. Ужгород

№ 980

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, вилученням із постійного користування та передачею у комунальну власність

Відповідно до статей 4, 9 і 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану”, статей 6, 13 і 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 50 Закону України „Про землеустрій”, законів України „Про Державний земельний кадастр”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про приватизацію державного і комунального майна”, статей 17, 20, 79¹, 117, 122, 125, 134, 135, 149, 150, 156, 186, 207 і 208, пункту 24 Розділу Х „Перехідні положення” Земельного кодексу України, статей 57 і 58 Лісового кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні” (зі змінами), № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, постанов Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 „Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”, від 09 червня 2023 року № 588 „Про затвердження Порядку визначення втрат лісогосподарського виробництва”, розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 серпня 2024 року № 858-р „Про погодження зміни цільового призначення земельних ділянок”, розглянувши клопотання розробника документації із землеустрою ТОВ „ТЕРРАТОП” від 04.10.2024 № 10/12-11 та Пилипецької сільської ради від 14.10.2024 № 725/02-06, враховуючи проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, протокол узгодження позицій щодо проєкту розпорядження Кабінету Міністрів України „Про погодження зміни цільового призначення земельних ділянок”, протокол узгоджувальної онлайн-наради з питань врегулювання розбіжностей до проєкту розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 року „Про погодження зміни цільового призначення земельних ділянок” та протокол 2 узгоджувальної онлайн-наради з питань врегулювання розбіжностей до проєкту розпорядження Кабінету Міністрів України від 04 червня 2024 року „Про погодження зміни цільового призначення земельних ділянок”, витяги з Державного земельного кадастру, з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та з містобудівної документації:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок державної власності загальною площею 55,2790 га згідно з переліком, що додається, які перебувають у постійному користуванні філії „Міжгірське лісове

господарство” Державного спеціалізованого господарського підприємства „Ліси України” та розташовані на території Хустського району Закарпатської області, із правом вирубування дерев і чагарників та використання у визначеному законодавством порядку заготовленої при цьому деревини переможцями земельних торгів.

2. Вилучити у постійного користувача філії „Міжгірське лісове господарство” Державного спеціалізованого господарського підприємства „Ліси України” та змінити цільове призначення земельних ділянок згідно з переліком, що додається, загальною площею 55,2790 га, які розташовані на території Хустського району Закарпатської області, із земель державної власності лісогосподарського призначення (код виду цільового призначення 09.01 – „для ведення лісового господарства і пов’язаних із ним послуг” – на землі рекреаційного призначення (код виду цільового призначення 07.01 – „для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення”).

3. Передати з державної власності Закарпатської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації до комунальної власності Пилипецької сільської ради Хустського району Закарпатської області (код ЄДРПОУ 04350843) за актом приймання-передачі земельні ділянки (згідно з додатком до акта) загальною площею 55,2790 га, які розташовані на території Хустського району Закарпатської області, із правом вирубування дерев і чагарників та використання у визначеному законодавством порядку заготовленої при цьому деревини переможцями земельних торгів.

4. У разі продажу права оренди земельних ділянок на конкурентних засадах (на земельних торгах) рекомендувати Пилипецькій сільській раді Хустського району Закарпатської області:

умовами земельних торгів зобов’язати переможця земельних торгів у разі будівництва на земельних ділянках об’єктів рекреації передбачити безкоштовне перебування ветеранів на таких об’єктах;

з метою забезпечення збереження лісів умовами земельних торгів зобов’язати переможця земельних торгів та провести роботи, пов’язані із відтворенням природних рослинних ресурсів, способами, що забезпечують їх відтворення, у найкоротші терміни, та не суперечать чинному законодавству і не завдають шкоди здоров’ю людини та довкіллю;

умовами земельних торгів зобов’язати переможця торгів забезпечити відшкодування втрат лісогосподарського виробництва та збитків, спричинених вилученням лісових земель для цілей, не пов’язаних із веденням лісового господарства;

умовами земельних торгів та договору оренди земельних ділянок зобов’язати переможця земельних торгів перед початком здійснення планової діяльності щодо забудови земельних ділянок відповідно до вимог Закону України „Про оцінку впливу на довкілля” провести оцінку впливу на довкілля;

кошти, сплачені за відшкодування втрат лісогосподарського виробництва, у розмірі 1 918 227,7 грн, спрямувати на відтворення лісів з метою досягнення оптимальної лісистості шляхом створення у максимально короткі строки нових насаджень найбільш економічно та екологічно доцільними способами і технологіями;

внести необхідні відомості про земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

5. У разі невизначення переможця земельних торгів у шестимісячний термін з моменту затвердження у встановленому порядку проєкту землеустрою втрати лісогосподарського виробництва будуть сплачені ТОВ „ТЕРРАТОП” як особою, що здійснює підготовку лотів до земельних торгів, та надалі компенсовані переможцем земельних торгів.

6. У випадку, якщо земельні торги не відбудуться або будуть скасовані чи визнані судом недійсними, облдержадміністрацією – обласною військовою адміністрацією буде вжито заходів щодо повернення земельних ділянок у постійне користування філії „Міжгірське лісове господарство” ДП „Ліси України”.

7. Рекомендувати постійному лісокористувачу – філії „Міжгірське лісове господарство” ДП „Ліси України” кошти, сплачені переможцем земельних торгів у рахунок відшкодування збитків, спричинених вилученням лісових земель для використання їх у цілях, не пов’язаних із веденням лісового господарства, спрямувати на відтворення лісів (заліснення територій) у співвідношенні до кількості вирубаних дерев, вартість яких встановлена комісією з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам при Хустській районній державній адміністрації – районній військовій адміністрації.

8. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Т. в. о. голови обласної державної
адміністрації – начальника
обласної військової адміністрації**

Мирослав БІЛЕЦЬКИЙ

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок загальною площею 55,2790 га

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса земельної ділянки
1.	2122485200:03:001:0021	0,8384	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
2.	2122485200:03:001:0015	3,8237	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
3.	2122485200:03:001:0020	0,2783	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
4.	2122485200:03:001:0016	0,5047	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
5.	2122485200:03:001:0013	7,3324	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
6.	2122485200:03:001:0022	0,0837	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
7.	2122485200:03:001:0018	0,5996	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
8.	2122485200:03:001:0010	0,1998	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
9.	2122485200:03:001:0012	3,8353	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
10.	2122485200:03:001:0011	7,3253	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
11.	2122485200:03:001:0017	0,1978	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
12.	2122485200:03:001:0019	0,7379	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
13.	2122485200:03:002:0006	22,7790	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
14.	2122485200:03:002:0005	4,0070	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
15.	2122485200:02:001:0286	1,1037	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада
16.	2122485200:02:001:0287	1,6324	Закарпатська область, Хустський район, Пилипецька сільська рада

Завідувач сектору підготовки документів з питань регулювання земельних відносин апарату обласної військової адміністрації

Василь ЛЕВКУЛИЧ