



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.08.2024

м. Ужгород

№ 833

*Про внесення змін до Програми покращення житлових умов мешканців
Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України,
членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки*

Відповідно до статей 6 і 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 4 і 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану” (зі змінами), статті 22 „Прикінцеві і перехідні положення” Бюджетного кодексу України, указів Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (зі змінами), від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану в Україні (зі змінами), № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, постанов Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 05 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (зі змінами), від 11 березня 2022 року № 252 „Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану” (зі змінами), з метою створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва, поліпшення житлово-побутових умов проживання у житлових будинках шляхом надання пільгових кредитів на облаштування їх інженерними мережами, енергоефективними і енергозберігаючими технологіями, автономним і безперебійним живленням із застосуванням механізму кредитування та компенсації за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення:

1. Внести до Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 01.10.2020 № 1835 та розпорядженням голови облдержадміністрації – начальника обласної військової адміністрації від 26.07.2024 № 753, виклавши її у новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови державної адміністрації – начальника військової адміністрації Іванча В. В.

**Голова обласної державної
адміністрації – начальник
обласної військової адміністрації**

Віктор МИКИТА

ПРОГРАМА
покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та
військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей
„Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Загальні положення

Програма покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”(зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі” (зі змінами), від 05 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” (зі змінами), з метою реалізації державної політики у галузі будівництва житла та поліпшення соціально-побутових умов проживання населення області шляхом фінансової підтримки через механізм надання пільгових довгострокових кредитів та компенсації із залученням різних джерел фінансування для впровадження цієї Програми.

У цій Програмі враховано кращий досвід реалізації регіональних програм загалом в Україні, а також досвід, набутий Обласним Фондом інвестування під час впровадження обласної, районних, міських, селищних, сільських програм.

Завдяки впровадженню Програми, починаючи з 2000 року, пільговими кредитами для поліпшення своїх житлових умов скористалося 8335 позичальників, загальна сума – 314,0 млн гривень. За допомогою кредитування введено в експлуатацію 1000 будинків загальною площею 220000 кв. метрів, облаштовано інженерними мережами (газопроводом, водопроводом, водовідведенням, опаленням) 7220 житлових будинків та квартир.

Паспорт Програми наведено у додатку 1 до Програми.

Мета та завдання Програми

Основні показники Програми наведено у додатку 2 до Програми.

Ця Програма спрямована на:

підвищення якості життя населення області;

надання державної підтримки для індивідуального житлового будівництва та вдосконалення її механізмів;

збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;

поліпшення житлово-побутових умов проживання населення шляхом облаштування житлових будинків інженерними мережами та енерго-ефективними, енергозберігаючими технологіями;

оновлення або модернізація житлового фонду шляхом надання кредитів на капітальний ремонт та заміну, ремонт даху;

сприяння соціально-економічному розвитку області через надання кредитів на розвиток особистих селянських господарств та розвиток сфери послуг туризму (у тому числі сільського, зеленого тощо);

залучення різних джерел фінансування для впровадження Програми;

забезпечення пріоритетності у наданні пільгових кредитів громадянам, оселі яких постраждали від стихійного лиха (повені, зсувів, градобою тощо); учасникам антитерористичної операції та їх сім'ям; військовослужбовцям Збройних Сил України та їх сім'ям; внутрішньо переміщеним особам та громадянам, які прихистили ВПО, громадянам пенсійного віку (особливо одиноким);

участь у заходах із впровадження децентралізованої генерації електроенергії;

забезпечення автономного та безперебійного живлення у житлових будинках під час масового відключення споживачів внаслідок атак російської федерації на енергосистему України;

надання фінансової підтримки у вигляді компенсації за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення.

Програма – це документ довгострокової дії, що значною мірою сприяє розв'язанню однієї із найважливіших суспільних проблем області – забезпечення житлом та підвищення рівня якості життя населення краю. Позитивне розв'язання проблеми матиме значний соціальний та економічний ефект.

Основні заходи Програми наведено у додатку 4 до Програми.

Фінансування Програми

Джерела фінансування Програми, що формуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, наведено у додатку 3 до Програми. Для фінансування Програми передбачається 255000,0 тис. гривень, у тому числі за рахунок повернення кредитних коштів від позичальників у сумі 82750,0 тис. гривень, які будуть спрямовані на подальше фінансування Програми, і становлять 32 відсотки до загальних обсягів фінансування.

Кредитування Програми

Програма передбачає надання пільгових (під три відсотки річних) кредитів позичальникам у обсягах кредитування, вказаних у додатку 2 до Програми. Кредитування передбачається здійснювати відповідно до фінансування Програми з державного та місцевих бюджетів.

Компенсація за Програмою

Програма передбачає за рахунок коштів обласного бюджету механізм надання фізичним особам фінансової підтримки у вигляді компенсації за

встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення (додаток 5 до Програми).

Реалізація Програми

Реалізація Програми здійснюється Обласним фондом інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості, створеним відповідно до розпорядження голови облдержадміністрації від 21 квітня 1999 року № 166 „Про обласний фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості”, за участі облдержадміністрації, райдержадміністрацій та органів місцевого самоврядування області.

Для контролю за виконанням Програми діє спостережна рада Обласного Фонду інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості, яка проводить засідання та приймає рішення щодо погодження протоколів, списків кредитування позичальників за рахунок коштів обласного бюджету.

Очікувані результати

У ході реалізації Програми передбачається надання пільгових кредитів на будівництво 250 нових житлових будинків загальною площею 39650,0 кв. м, облаштування інженерними мережами та енергоефективними, енергозберігаючими технологіями 1665 житлових будинків, квартир, створення тимчасових робочих місць (додаток 2 до Програми).

Також Програмою передбачені кошти на кредитування таких важливих напрямів, як розвиток сільського туризму, розвиток особистих селянських господарств тощо.

ПАСПОРТ

Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та
військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей
„Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Ініціатор розроблення Програми	Департамент економічного та регіонального розвитку облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Розробник Програми	Департамент економічного та регіонального розвитку облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Відповідальний виконавець Програми	Обласний Фонд інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості, департамент економічного та регіонального розвитку облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Учасники Програми	Структурні підрозділи облдержадміністрації – обласної військової адміністрації: фінансів; економічного та регіонального розвитку; агропромислового розвитку, управління житлово-комунального господарства та енергозбереження, райдержадміністрації – районні військові адміністрації та органи місцевого самоврядування
Термін реалізації Програми	2021 – 2025 роки
Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	2021 – 2025 роки
Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Обласний, районні, міські, селищні, сільські бюджети
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього, у тому числі:	255,0 млн гривень
кошти з місцевих бюджетів	195,1 млн гривень

**Директор департаменту
економічного та регіонального
розвитку обласної військової
адміністрації**

Тарас ТРИНДЯК

Показники	Один. виміру	За роками:					Всього:
		2021	2022	2023	2024	2025	
Кредитування інших напрямів: розвиток сільського туризму, особистих селянських господарств тощо	тис. грн	3200,0	3600,0	4150,0	3000,0	3000,0	16950,0
Компенсація фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення	тис. грн	–	–	–	2000,0	2000,0	4000,0
ВСЬОГО:	тис. грн	41700,0	45800,0	50750,0	55800,0	60950,0	255000,0
3. Введення в експлуатацію житла	кв. м/шт.	6500/40	7150/45	7850/50	8650/55	9500/60	39650/250
4. Облаштування будинків інженерними мережами та енергоефективними і енергозберігаючими технологіями	шт.	275	300	330	360	400	1665
5. Створення нових тимчасових робочих місць	од.	245	270	300	300	360	1475

Директор департаменту економічного
та регіонального розвитку обласної
військової адміністрації

Тарас ТРИНДЯК

Додаток 3
до Програми
(у редакції розпорядження
30.08.2024 № 833)

ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України,
членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки

(тис. грн)

Кошти	За роками:					Всього:
	2021	2022	2023	2024	2025	
Державний бюджет						
загальний фонд	8600,0	9600,0	7150	7750	8000	41100
спеціальний фонд	3200,0	2700,0	4000	4300	4650	18850
ВСЬОГО:	11800,0	12300,0	11150	12050	12650	59950
Обласний бюджет						
загальний фонд,	10000,0	12000,0	14000,0	16000,0	18000,0	70000,0
у тому числі витрати з обслуговування кредитів	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	4750,0
спеціальний фонд	6100,0	6250,0	8600,0	8800,0	9000,0	38750,0
ВСЬОГО:	16100,0	18250,0	22600,0	24800,0	27000,0	108750,0
Інші місцеві бюджети						
загальний фонд	9000,0	10350,0	12000,0	13800,0	16000,0	61150,0
спеціальний фонд	4800,0	4900,0	5000,0	5150,0	5300,0	25150,0
ВСЬОГО:	13800,0	15250,0	17000,0	18950,0	21300,0	86300,0
Разом за Програмою:	27600,0	31950,0	33150,0	37550,0	42000,0	172250,0
загальний фонд	14100,0	13850,0	17600,0	18250,0	18950,0	82750,0
спеціальний фонд	41700,0	45800,0	50750,0	55800,0	60950,0	255000,0

Директор департаменту економічного та регіонального
розвитку обласної військової адміністрації

Тарас ТРИНДЯК

Додаток 4
до Програми
(у редакції розпорядження
30.08.2024 № 833)

ОСНОВНІ ЗАХОДИ

Програми покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України,
членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Найменування заходу	Період за роками (тис. грн)					Всього:
	2021	2022	2023	2024	2025	
Будівництво, добудова, реконструкція, капітальний ремонт житла	8500,0	9500,0	10500,0	11300,0	12700,0	52500,0
Купівля житла	4900,0	5200,0	5500,0	6000,0	6600,0	28200,0
Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів (у тому числі: заміна зовнішніх дверей, вікон, утеплення фасаду, даху будинку)	17300,0	18900,0	21150,0	23300,0	25700,0	106350,0
Спорудження інженерних мереж (водопроводу, водовідведення, опалення, електрофікації, газифікації тощо)	6850,0	7650,0	8500,0	9250,0	10000,0	42250,0
Витрати, пов'язані з обслуговуванням кредитів	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	4750,0
Кредитування інших напрямів: розвиток сільського туризму, особистих селянських господарств тощо	3200,0	3600,0	4150,0	3000,0	3000,0	16950,0
Компенсація фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення	–	–	–	2000,0	2000,0	4000,0
ВСЬОГО:	41700,0	45800,0	50750,0	55800,0	60950,0	255000,0

Директор департаменту економічного та регіонального
розвитку обласної військової адміністрації

Тарас ТРИНДЯК

ПОРЯДОК
використання коштів на компенсацію фізичним особам за встановлені
альтернативні джерела енергозабезпечення

Загальні положення

1. Механізм використання коштів, передбачених в обласному бюджеті для здійснення компенсації фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення (далі – Компенсація), розроблений з метою впровадження заходів децентралізованої генерації електроенергії та забезпечення автономного та безперебійного живлення у житлових будинках під час масового відключення споживачів у період „блекауту”.

2. Головним розпорядником коштів обласного бюджету на компенсацію є департамент економічного та регіонального розвитку Закарпатської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації, а відповідальним виконавцем Програми та одержувачем коштів – Обласний Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості (далі – Фонд).

1. Визначення термінів

1.1. У цьому Порядку терміни вживаються у таких значеннях:

1.1.1. Фізичні особи – громадяни України, які постійно проживають на території Закарпатської області.

1.1.2. Альтернативні джерела енергозабезпечення – це система електропостачання, що складається з фотоелектричних модулів (сонячних панелей), гібридного інвертора, акумуляторних батарей.

1.1.3. Двонаправлений лічильник – засіб обліку вимірювальної техніки, характеристики якого дозволяють одночасно обліковувати обсяги відпущеної в електричну мережу та отриманої з електричної мережі електричної енергії.

1.1.4. Компенсація – сума коштів, наданих з обласного бюджету фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення та двонаправлений лічильник.

**2. Порядок подання та розгляду документів
для одержання компенсації**

2.1. Компенсація надається у вигляді фінансової допомоги з обласного бюджету на безповоротній основі фізичним особам.

2.2. Компенсація здійснюється у тому числі і на обладнання, придбане за кредитні кошти.

2.3. Фізична особа може отримати Компенсацію лише один раз.

2.4. Компенсація також може надаватися громадянам, які вже

користувались або користуються пільговими кредитами за програмою „Власний дім” на 2021 – 2025 роки.

2.5. Компенсація здійснюється:

1) за встановлені після 01 липня 2024 року альтернативні джерела енергозабезпечення (АДЕ) з підключенням до електричної мережі двонаправленого лічильника (ДЛ) у розмірі:

20 тисяч гривень за АДЕ + фактична вартість ДЛ, але не більше 15 тисяч гривень;

2) за встановлені до 01 липня 2024 року альтернативні джерела енергозабезпечення за умови підключення їх до електричної мережі через двонаправлений лічильник після 01 липня 2024 року у розмірі 20 тисяч гривень.

2.6. Компенсація надається власнику/співвласнику об'єкту нерухомості, на якому встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення, або іншій особі за нотаріально посвідченою довіреністю від власника/співвласника.

2.7. Компенсація надається на підставі особисто поданої заявки (додаток 1 до Порядку) на ім'я голови Фонду та доданого пакета документів (з собою мати у наявності оригінали документів, з яких у Фонді будуть зроблені копії), а саме:

копії паспорта громадянина України;

копії витягу із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання (видається в ЦНАПі або через застосунок „Дія”);

копії довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду);

копії витягу із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

копії рахунка-фактури, акта виконаних робіт або аналогічних документів на альтернативні джерела енергозабезпечення та двонаправлений лічильник;

фото альтернативних джерел енергозабезпечення та двонаправленого лічильника (у тому числі, де вказані технічні характеристики);

реквізити IBAN рахунку для спрямування коштів на компенсацію за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення;

фото-/відеофіксації розміщення встановлених альтернативних джерел енергозабезпечення, а саме сонячних панелей на об'єкті нерухомого майна з відміткою геолокації;

копія договору про постачання електричної енергії;

копія договору про купівлю-продаж електричної енергії за „зеленим” тарифом з додатком (під час оформлення компенсації за двонаправлений лічильник).

2.8. Формування заявок з пакетом документів, які надходять від фізичних осіб, здійснюється Фондом та в подальшому подається на погодження спостережної ради, яка утворена розпорядженням голови облдержадміністрації – начальника обласної військової адміністрації.

2.9. Формою роботи спостережної ради є засідання, рішення приймаються шляхом голосування.

2.10. Фізичній особі може бути відмовлено у разі:

якщо нею не усунуто недоліки до вимог пакета документів протягом 10 (десяти) робочих днів із дня отримання такого повідомлення;

подання завідомо неправдивої інформації.

2.11. За повноту і достовірність відомостей у поданих документах відповідає фізична особа, яка претендує на отримання Компенсації.

2.12. Дата засідання спостережної ради визначається за наявності опрацьованих Фондом пакетів документів.

2.13. Прийняття заявок починається з 01 серпня 2024 року.

2.14. Спостережна рада здійснює аналіз отриманих заявок на предмет відповідності вимогам цього Порядку та приймає рішення щодо надання компенсації протягом 30 робочих днів. З метою уточнення поданих фізичною особою документів термін розгляду поданих заявок може бути продовжено до 20 робочих днів.

2.15. Засідання спостережної ради оформлюється протоколом.

2.16. Відповідно до протоколу спостережної ради Фонд здійснює перерахування коштів фізичним особам.

2.17. Якщо сума коштів на Компенсацію за поданими заявками від фізичних осіб, які відповідають вимогам Порядку, перевищує обсяг виділеного фінансування, тоді кошти отримують фізичні особи у порядку черговості заявок.

2.18. Компенсація здійснюється шляхом перерахування коштів на рахунок фізичних осіб протягом 10 робочих днів із дня прийняття рішення спостережною радою або 10 робочих днів із дня отримання фінансування.

2.19. Контроль та здійснення моніторингу за виконанням Програми та Порядку покладається на спостережну раду.

2.20. Операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 23.08.2012 № 938, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2012 року за № 1569/21881 (зі змінами).

2.21. Компенсація фізичним особам здійснюватиметься одержувачем коштів за рахунок коштів обласного бюджету у межах наявних бюджетних призначень.

2.22. Фізична особа позбавляється права на Компенсацію у разі виявлення Фондом таких фактів:

порушення фізичною особою вимог цього Порядку;

надання фізичною особою недостовірної, неправдивої або недійсної інформації, що призвело до виплати їй бюджетних коштів.

2.23. У разі виявлення будь-якого із зазначених фактів фізична особа зобов'язана повернути незаконно отриману суму Компенсації, а також сплатити штрафні санкції у розмірі 50 відсотків суми Компенсації.

ЗАЯВКА

для отримання компенсації за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення за Програмою покращення житлових умов мешканців Закарпатської області та військовослужбовців Збройних Сил України, членів їх сімей „Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Дані фізичної особи:	
ПІБ	
Серія, номер паспорта громадянина України	
Номер облікової картки платника податків	
Адреса місця реєстрації	
Адреса об'єкта нерухомості, де встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення	
Контактний номер телефону	
Адреса електронної пошти	

Прошу надати мені компенсацію за:
встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення ;
двонаправлений лічильник, підключений до електромережі .

Із вимогами Порядку використання коштів на компенсацію фізичним особам за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення ознайомлений(на) та зобов'язуюсь їх виконувати:

_____ / _____ /
Підпис Прізвище, ініціали

Додаток до заявки:

№ з/п	Перелік поданих документів
1.	Копія паспорта громадянина України
2.	Копія витягу із реєстру територіальної громади про адресу місця проживання (видається в ЦНАПі або через застосунок „Дія”)
3.	Копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного коду)
4.	Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
5.	Копії рахунка-фактури, акта виконаних робіт або аналогічних документів на альтернативні джерела енергозабезпечення

№ з/п	Перелік поданих документів
6.	Фото альтернативних джерел енергозабезпечення та двонаправленого лічильника (у тому числі, де вказані технічні характеристики)
7.	Реквізити ІВАН рахунку для спрямування коштів на компенсацію за встановлені альтернативні джерела енергозабезпечення
8.	Фото-/відеофіксація розміщення встановлених альтернативних джерел енергозабезпечення, а саме: сонячних панелей на об'єкті нерухомого майна, з відміткою геолокації
9.	Копія договору про постачання електричної енергії
10.	Копія договору про купівлю-продаж електричної енергії за „зеленим” тарифом з додатком (під час оформленні компенсації за двонаправлений лічильник)

Відомості про державну допомогу, отриману протягом останніх трьох років (її форму та мету):

Даю згоду на використання моїх персональних даних згідно із Законом України „Про захист персональних даних”.

_____ 20__ року _____

(дата) (підпис) (ініціали та прізвище)