



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.12.2022

м. Ужгород

№ 884

*Про внесення змін до Обласної цільової програми „Власний дім”
на 2021 – 2025 роки*

Відповідно до статей 6 і 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 4, 15 і 28 Закону України „Про правовий режим воєнного стану” (зі змінами), указів Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 24 лютого 2022 року № 64/2022 „Про введення воєнного стану” (зі змінами), № 68/2022 „Про утворення військових адміністрацій”, постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, від 11 березня 2022 року № 252 „Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану”, статті 22 „Прикінцеві і перехідні положення” Бюджетного кодексу України, з метою створення системи стимулювання індивідуального житлового будівництва шляхом надання пільгових кредитів, поліпшення житлово-побутових умов проживання у житлових будинках шляхом облаштування їх інженерними мережами, енергоефективними і енергозберігаючими технологіями та залучення різних джерел фінансування:

1. Викласти Обласну цільову програму „Власний дім” на 2021 – 2025 роки та Правила надання пільгових кредитів позичальникам за Обласною цільовою програмою „Власний дім” на 2021 – 2025 роки, затверджені рішенням обласної ради від 01.10.2020 № 1835, у новій редакції, що додаються.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови державної адміністрації – начальника військової адміністрації Іванча В. В.

**Голова обласної державної
адміністрації – начальник
обласної військової адміністрації**

Віктор МИКИТА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
військової адміністрації
09.12.2022 № 884

ОБЛАСНА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
„Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Загальні положення

Обласна цільова програма „Власний дім” на 2021 – 2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 5 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, з метою реалізації державної політики у галузі будівництва житла та поліпшення соціально-побутових умов проживання населення області шляхом надання пільгових довгострокових кредитів та залучення різних джерел фінансування для впровадження цієї Програми.

У цій Програмі враховано кращий досвід реалізації регіональних програм загалом в Україні, а також досвід, набутий обласним Фондом інвестування під час впровадження в краї Обласної цільової програми, районних, міських, селищних, сільських програм „Власний дім”. Крім того, розроблено механізми впровадження Програми територіальними громадами.

Завдяки впровадженню Обласної цільової програми „Власний дім”, починаючи з 2000 року, пільговими кредитами для поліпшення своїх житлових умов скористалося 7200 позичальників, загальна сума – 190000 тис. гривень. За допомогою кредитування введено в експлуатацію 850 будинків загальною площею 160000 кв. метрів, облаштовано інженерними мережами (газопроводом, водопроводом, водовідведенням, опаленням) 6350 житлових будинків та квартир.

Паспорт Програми наведено у додатку 1 до Програми.

Мета та завдання Програми

Основні показники Обласної цільової програми „Власний дім” на 2021 – 2025 роки наведено у додатку 2 до Програми.

Ця Програма спрямована на:

- підвищення якості життя населення області;
- надання державної підтримки для індивідуального житлового будівництва та вдосконалення її механізмів;
- збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;
- поліпшення житлово-побутових умов проживання населення шляхом облаштування житлових будинків інженерними мережами та енергоефективними, енергозберігаючими технологіями;

оновлення або модернізація житлового фонду шляхом надання кредитів на капітальний ремонт та заміну, ремонт даху;

сприяння соціально-економічному розвитку області через надання кредитів на розвиток особистих селянських господарств та розвиток сфери послуг туризму (у тому числі сільського, зеленого тощо);

залучення різних джерел фінансування для впровадження цієї Програми;

забезпечення пріоритетності в наданні пільгових кредитів громадянам, оселі яких постраждали від стихійного лиха (повені, зсувів, градобію тощо); учасникам антитерористичної операції та їх сім'ям; військовослужбовцям Збройних сил України та їх сім'ям; внутрішньо переміщеним особам та громадянам, які прихистили ВПО, громадянам пенсійного віку (особливо самотнім).

Обласна цільова програма „Власний дім” на 2021 – 2025 роки – це документ довгострокової дії, що значною мірою сприяє розв'язанню однієї із найважливіших суспільних проблем області – забезпечення житлом та підвищення рівня якості життя населення краю. Позитивне розв'язання проблеми матиме значний соціальний та економічний ефект.

Фінансування Програми

Джерела фінансування Обласної цільової програми „Власний дім” на 2021 – 2025 роки визначені згідно з додатком 3 до Програми, які формуються за рахунок державного та місцевих бюджетів. Для фінансування Програми передбачається 255000,0 тис. гривень, у тому числі за рахунок повернення кредитних коштів від позичальників у сумі 69650,0 тис. гривень, які будуть спрямовані на подальше фінансування Програми і складають 27 відсотків до загальних обсягів фінансування.

Кредитування Програми

Програма передбачає надання пільгових (під 3 відсотки річних) кредитів позичальникам в обсягах кредитування, вказаних у додатку 4 до Програми. Кредитування передбачається здійснювати відповідно до фінансування Програми з бюджетів усіх рівнів.

Реалізація Програми

Реалізація Програми здійснюється Обласним фондом інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості, створеним відповідно до розпорядження голови облдержадміністрації від 21 квітня 1999 року №166 „Про обласний фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості”, за участі облдержадміністрації, райдержадміністрацій та органів місцевого самоврядування області.

Спостережна рада засідає один раз на 10 днів та приймає рішення щодо погодження протоколів, списків кредитування позичальників за рахунок коштів обласного бюджету.

Контроль за впровадженням Програми покладається на спостережну раду обласного Фонду інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості.

Очікувані результати

У ході реалізації Програми передбачається надання пільгових кредитів на будівництво 250 нових житлових будинків загальною площею 39650,0 кв. м, облаштування інженерними мережами та енергоефективними, енергозберігаючими технологіями 1665 житлових будинків, квартир, створення тимчасових робочих місць (додаток 2 до Програми).

Також Програмою передбачені кошти в обсязі 20,6 млн гривень на соціально-економічний розвиток через кредитування сфери послуг туризму (у тому числі сільського, зеленого тощо), тваринництва, птахівництва, бджільництва, рослинництва, рибного та особистого селянського господарства.

Додаток 1
до Програми
(у редакції розпорядження
09.12.2022 № 884)

ПАСПОРТ
Обласної цільової програми „Власний дім на 2021 – 2025 роки”

Ініціатор розроблення Програми	Департамент економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Розробник Програми	Департамент економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Відповідальний виконавець Програми	Обласний Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості, департамент економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням облдержадміністрації – обласної військової адміністрації
Учасники Програми	Структурні підрозділи облдержадміністрації – обласної військової адміністрації: департамент фінансів, департамент економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням, департамент агропромислового розвитку, управління житлово-комунального господарства та енергозбереження, райдержадміністрації – районні військові адміністрації та органи місцевого самоврядування
Термін реалізації Програми	2021 – 2025 роки
Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	2021 – 2025 роки
Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Обласний, районні, міські, селищні, сільські бюджети

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього, у тому числі:	255,0 млн гривень
кошти з місцевих бюджетів	188,2 млн гривень

В. о. директора департаменту економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням обласної військової адміністрації

Інна ЛАЗОРЕНКО

Додаток 2
до Програми
(у редакції розпорядження
09.12.2022 № 884)

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ
Обласної цільової програми „Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Показники	Один. виміру	за роками:					УСЬОГО:
		2021	2022	2023	2024	2025	
1. Фінансування Програми:							
державний бюджет	тис. грн	11800,0	12300,0	13350,0	14300,0	15000,0	66750,0
обласний бюджет	тис. грн	16100,0	18250,0	20400,0	22550,0	24650,0	101950,0
інші місцеві бюджети	тис. грн	13800,0	15250,0	17000,0	18950,0	21300,0	86300,0
УСЬОГО:	тис. грн	41700,0	45800,0	50750,0	55800,0	60950,0	255000,0
у тому числі за рахунок повернення кредитів (спецфонд)	тис. грн	14100,0	13850,0	13750,0	14000,0	13950,0	69650,0
2. Кредитування Програми:							
Будівництво житла	тис. грн	5000,0	5500,0	6000,0	6700,0	7100,0	30300,0
Добудова, реконструкція, капітальний ремонт житла	тис. грн	3500,0	4000,0	4500,0	5000,0	5500,0	22500,0
Купівля житла	тис. грн	4900,0	5200,0	5500,0	6000,0	6600,0	28200,0
Встановлення, ремонт, заміна даху	тис. грн	3300,0	3700,0	4300,0	4800,0	5300,0	21400,0
Спорудження інженерних мереж (водопроводу, водовідведення, опалення, електрофікації, газифікації та ін.)	тис. грн	6850,0	7650,0	8500,0	9250,0	10000,0	42250,0
Заміна зовнішніх вікон та дверей (на енергозберігаючі)	тис. грн	6000,0	6600,0	7500,0	8500,0	9400,0	38000,0
Утеплення фасаду, даху	тис. грн	8000,0	8600,0	9350,0	10000,0	11000,0	46950,0
Витрати, пов'язані з обслуговуванням кредитів	тис. грн	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	4750,0
Інші напрями (розвиток сільського туризму, розвиток особистих селянських господарств тощо)	тис. грн	3200,0	3600,0	4150,0	4600,0	5100,0	20650,0
УСЬОГО:	тис. грн	41700,0	45800,0	50750,0	55800,0	60950,0	255000,0

3. Введення в експлуатацію житла	кв. м./шт.	6500/40	7150/45	7850/50	8650/55	9500/60	39650/250
4. Облаштування будинків інженерними мережами та енергоефективними і енергозберігаючими технологіями	шт.	275	300	330	360	400	1665
5. Створення нових тимчасових робочих місць	од.	245	270	300	300	360	1475

В. о. директора департаменту економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням обласної військової адміністрації

Інна ЛАЗОРЕНКО

Додаток 3
до Програми
(у редакції розпорядження
09.12.2022 № 884)

ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ
Обласної цільової програми „Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Кошти	За роками:					УСЬОГО:
	2021	2022	2023	2024	2025	
Державний бюджет						
загальний фонд	8600,0	9600,0	11000,0	12000,0	13000,0	54200,0
спеціальний фонд	3200,0	2700,0	2350,0	2300,0	2000,0	12550,0
УСЬОГО:	11800,0	12300,0	13350,0	14300,0	15000,0	66750,0
Обласний бюджет						
загальний фонд	10000,0	12000,0	14000,0	16000,0	18000,0	70000,0
У тому числі на витрати з обслуговування кредитів	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	4750,0
спеціальний фонд	6100,0	6250,0	6400,0	6550,0	6650,0	31950,0
УСЬОГО:	16100,0	18250,0	20400,0	22550,0	24650,0	101950,0
Інші місцеві бюджети						
загальний фонд	9000,0	10350,0	12000,0	13800,0	16000,0	61150,0
спеціальний фонд	4800,0	4900,0	5000,0	5150,0	5300,0	25150,0
УСЬОГО:	13800,0	15250,0	17000,0	18950,0	21300,0	86300,0

Всього за Програмою:	41700,0	45800,0	50750,0	55800,0	60950,0	255000,0
загальний фонд	27600,0	31950,0	37000,0	41800,0	47000,0	185350,0
спеціальний фонд	14100,0	13850,0	13750,0	14000,0	13950,0	69650,0

В. о. директора департаменту економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням обласної військової адміністрації

Інна ЛАЗОРЕНКО

ОБСЯГИ КРЕДИТУВАННЯ
Обласної цільової програми „Власний дім” на 2021 – 2025 роки

(тис. грн)

Кредитування	Кредитування Програми за роками					УСЬОГО:
	2021	2022	2023	2024	2025	
Будівництво житла	5000,0	5500,0	6000,0	6700,0	7100,0	30300,0
Добудова, реконструкція, капітальний ремонт житла	3500,0	4000,0	4500,0	5000,0	5500,0	22500,0
Купівля житла	4900,0	5200,0	5500,0	6000,0	6600,0	28200,0
Встановлення, ремонт, заміна даху	3300,0	3700,0	4300,0	4800,0	5300,0	21400,0
Спорудження інженерних мереж (водопроводу, водовідведення, опалення, електрофікації, газифікації та ін.)	6850,0	7650,0	8500,0	9250,0	10000,0	42250,0
Заміна зовнішніх вікон та дверей (на енергозберігаючі)	6000,0	6600,0	7500,0	8500,0	9400,0	38000,0
Утеплення фасаду, даху	8000,0	8600,0	9350,0	10000,0	11000,0	46950,0
Витрати, пов'язані з обслуговуванням кредитів	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	4750,0
Інші напрями (розвиток сільського туризму, розвиток особистих селянських господарств тощо)	3200,0	3600,0	4150,0	4600,0	5100,0	20650,0
УСЬОГО:	41700,0	45800,0	50750,0	55800,0	60950,0	255000,0

В. о. директора департаменту економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням обласної військової адміністрації

Інна ЛАЗОРЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження начальника
військової адміністрації
09.12.2022 № 884

П Р А В И Л А
надання пільгових кредитів позичальникам
за Обласною цільовою програмою „Власний дім” на 2021 – 2025 роки

Правила розроблені відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 05 жовтня 1998 року № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”.

Також у Правилах врахований досвід реалізації Обласної цільової програми „Власний дім” з 2000 року.

Правила передбачають умови і порядок надання обласним Фондом інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості пільгових кредитів позичальникам за Програмою „Власний дім” за такими напрямками: для будівництва, добудови, реконструкції та капітального ремонту житлових будинків (квартир) з надвірними господарськими приміщеннями, придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири) з подальшою його добудовою, реконструкцією та капітальним ремонтом; для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення, встановлення твердопаливних котлів тощо) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально); для впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів (у тому числі утеплення фасаду, даху будинку, квартири, встановлення, ремонту даху, заміни зовнішніх дверей, вікон та ін.); для розвитку сфери послуг туризму (у тому числі сільського, зеленого тощо); для розвитку тваринництва, птахівництва, бджільництва, рослинництва, рибного, особистого селянського господарства; для інших напрямів, які сприяють подальшому поліпшенню соціально-побутових умов проживання населення Закарпатської області.

I. Загальні положення

1.1. Терміни, що вживаються у цих Правилах, мають таке значення:

Обласний Фонд інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості – державна установа, засновником якої є Закарпатська обласна державна адміністрація, і створена з метою поліпшення житлових, соціально-побутових умов населення області, розвитку соціальної інфраструктури шляхом надання пільгових позик за Обласною цільовою програмою „Власний дім”;

кредит – сума коштів, що надається громадянам України (далі – позичальникам) за рахунок кредитних ресурсів Фонду на умовах, визначених кредитним договором для фінансування, за напрямами кредитування, які передбачені цими Правилами;

кредитний договір – договір, укладений відповідно до цих Правил між Фондом та позичальником, який визначає умови надання та обсяги кредиту, умови погашення кредиту та внесення плати за користування кредитом, терміни освоєння кредитних ресурсів, відповідальність сторін та інші взаємовідносини;

додатковий договір – договір, укладений між Фондом та позичальником, яким вносяться зміни до кредитного договору щодо збільшення суми кредиту, терміну повернення коштів, інших умов з метою забезпечення завершення робіт, у тому числі із впровадження енергоефективних, енергозберігаючих заходів;

позичальник – фізична особа (яка має громадянство України і є мешканцем Закарпатської області), а також має право на отримання пільгового кредиту відповідно до цих Правил;

продавець – фізична чи юридична особа, яка продає згідно з договором купівлі-продажу завершений або незавершений будівництвом індивідуальний житловий будинок із надвірними підсобними приміщеннями (квартиру), що належать їй на праві приватної власності;

покупець – фізична особа, яка купує згідно з договором купівлі-продажу з використанням пільгового кредиту завершений або незавершений будівництвом індивідуальний житловий будинок (квартиру) та здійснює добудову, реконструкцію, капітальний ремонт незавершеного житлового будинку (квартири);

кошторис – зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва, добудови, реконструкції та капітального ремонту житлових будинків, складений на підставі збірника укрупнених показників вартості відтворення функціональних об'єктів, аналізів для оцінки малоповерхових будинків, будівель та споруд, затвердженого наказом Фонду державного майна України та Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 23.12.2004 № 2929/227, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18 січня 2005 року за № 54/10334.

добудова незавершеного будівництвом житла – завершення будівництва (будинку чи квартири) згідно з отриманим будівельним паспортом з використанням пільгового кредиту;

реконструкція індивідуального житлового будинку (квартири) – комплекс будівельних робіт та організаційно-технічних заходів, внаслідок яких змінюються архітектурно-планувальні та технічні показники завершеного або незавершеного будівництвом індивідуального житлового будинку (квартири);

капітальний ремонт – це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає зміну, відновлення та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та зруйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також поліпшення планування будівлі і благоустрою території без зміни будівельних габаритів об'єкта;

інженерні мережі – комплекс робіт із будівництва та монтажу системи інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення, встановлення твердопаливних котлів, топок тощо) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально);

впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів – комплекс робіт із утеплення фасаду, даху будинку (квартири), заміна зовнішніх дверей, вікон на енергозберігаючі, встановлення, ремонт даху та інші роботи із енергоефективності та енергозбереження;

молода сім'я – подружжя або неповна сім'я (мати, батько), в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років;

учасник АТО – військовослужбовці (резервісти, військовозобов'язані) та працівники Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, особи рядового, начальницького складу, військовослужбовці, працівники Міністерства внутрішніх справ України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, інших, утворених відповідно до законів України військових формувань, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також працівники підприємств, установ, організацій, які залучалися та брали безпосередню участь в антитерористичній операції в районах її проведення у порядку, встановленому законодавством;

внутрішньо переміщені особи (ВПО) – особи, які переїхали з одного регіону в інший, щоб врятуватися від війни, і водночас залишилися на території України;

особисте селянське господарство – господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи, фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних відносинах і з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, зберігання і переробки сільськогосподарської продукції споживають її, а також реалізують надлишки населенню;

територіальна громада – жителі, об'єднані постійним проживанням у межах села, селища, міста (включно міста обласного значення), що є самостійними адміністративно-територіальними одиницями, або добровільне об'єднання жителів кількох сіл, селищ, міст (включно міст обласного значення), що мають єдиний адміністративний центр;

територія територіальної громади – нерозривна територія, в межах якої територіальна громада здійснює свої повноваження щодо вирішення питань місцевого значення відповідно до Конституції і законів України як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування;

супровід кредитної лінії – це комплекс послуг, до яких входять консультування позичальників, оформлення кредитної справи, укладення кредитного договору та договорів поруки, контроль за цільовим використанням кредитних коштів, забезпечення фінансування кредитного договору, консультування та надання розрахунків із повернення коштів протягом усього

терміну кредиту, збереження та наступна передача кредитної справи в архів й інші послуги, пов'язані з отриманням, використанням та поверненням кредиту.

1.2. Контроль за ефективним використанням кредитних коштів Фонду здійснює спостережна рада обласного Фонду інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості.

1.3. Спостережна рада засідає один раз на 10 днів та шляхом голосування приймає рішення щодо погодження протоколів, списків, опрацьованих та поданих для відповідного розгляду Фондом, для кредитування позичальників за рахунок коштів обласного бюджету.

1.4. Рішення спостережної ради, прийняті в межах її компетенції, є обов'язковими для виконання Фондом.

1.5. Спостережна рада приймає рішення щодо пріоритетності категорій громадян для отримання кредитування.

1.6. Кредитування за цими Правилами є прямими, адресними (цільовими), зворотними і здійснюються у межах наявних кредитних ресурсів Фонду.

1.7. Позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України, внутрішньо переміщені особи, що постійно проживають на території Закарпатської області або переселяються для постійного проживання; фізичні особи-підприємці, котрі здійснюють свою діяльність у зазначених сферах на території області; працюють і отримують офіційний дохід в установах, закладах, організаціях всіх форм власності та інших господарських формуваннях; особи, які отримують пенсію у зв'язку з інвалідністю, за віком, інші соціальні виплати або мають систематично інший офіційний дохід; беруть кредит на цілі (напрями кредитування), визначені цими Правилами та на об'єкт, який знаходиться на території сіл, селищ, міст районного та обласного значення Закарпатської області.

Позичальниками також можуть бути особи, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, однак відповідають вищевказаним критеріям.

1.8. Право на одержання пільгового кредиту надається позичальнику тільки один раз на кожен із напрямів кредитування за умови повного розрахунку за раніше отриманий кредит.

1.9. Фондом може здійснюватися страхування коштів кредитів відповідно до законодавства.

II. Умови надання кредиту

2.1. Пільговий кредит позичальнику надається на термін до 20 років, а молодим сім'ям або неповним сім'ям – до 30 років із внесенням за користування ним плати у розмірі трьох відсотків річних та супроводу кредитної лінії.

Позичальник, який, станом на дату укладення кредитного договору, має трьох і більше неповнолітніх дітей, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом, після надання свідоцтва про народження дітей.

Відсотки за користування кредитом також не нараховуються за період безпосередньої участі в антитерористичній операції, участі в заходах з оборони України під час військової агресії з боку рф, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, у порядку, встановленому законодавством, таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем (резервістом, військовозобов'язаним) або працівником Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, особою рядового, начальницького складу, працівником Міністерства внутрішніх справ України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, інших, утворених відповідно до законів України військових формувань, а також працівникам підприємств, установ, організацій, які залучалися та брали безпосередню участь в антитерористичній операції в районах її проведення та участі в заходах з оборони України під час військової агресії з боку рф.

2.2. Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту, а саме:

2.2.1. Для часткового кредитування:

будівництва нового житлового будинку у розмірі до 600,0 (шістсот) тис. гривень;

добудови, реконструкції, капітального ремонту житла – до 300 (триста) тис. гривень;

придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири) в обсязі до 500,0 (п'ятсот) тис. гривень, а також на його подальшу добудову, реконструкцію та капітальний ремонт у сумі 100,0 (сто) тис. гривень.

2.2.2. Для будівництва інженерних мереж: газопостачання, водопостачання (у тому числі системи фільтрації та очищення води), водовідведення, електрозабезпечення (у тому числі встановлення електрогенераторів та інших резервних джерел живлення), опалення (у тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та ін.) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально) у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 8 (восьми) років.

2.2.3. Для впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, а саме:

утеплення фасаду, даху, заміну зовнішніх дверей та вікон будинку або квартири у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень із терміном повернення до 8 (восьми) років;

на ремонт даху із заміною покрівлі та водостічної системи (без заміни будівельних конструкцій даху) у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 8 (восьми) років;

на встановлення або ремонт даху із заміною покрівлі, будівельних конструкцій та водостічної системи у сумі до 250,0 (двісті п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 10 (десяти) років.

2.2.4. Для часткового кредитування розвитку сфери послуг туризму (у тому числі сільського, зеленого та ін.) у сумі до 300 (триста) тис. гривень строком до 10 (десяти) років, а саме:

будівництво, добудова, реконструкція, капітальний ремонт агросадиб та облаштування їх інженерними мережами, здійснення опоряджувальних робіт і спорудження під'їздів та огорожі;

будівництво, придбання устаткування та облаштування дегустаційних залів;

придбання устаткування, реманенту та обладнання для створення сільських майстерень (музеїв), організації проведення майстер-класів із сільських ремесл (промислів), а саме: ковальство, ткацтво, плетіння, теслярство, пічникарство тощо;

придбання та утримання кінного поголів'я, будівництво та реконструкція приміщень для його утримання, придбання кінного знаряддя;

придбання та виготовлення транспортних засобів з метою надання послуг із ознайомлення туристів з краєвидами сільської та гірської місцевості (квадроцикли, велосипеди, вози, карети тощо);

придбання реманенту та відповідної техніки для надання послуг із організації догляду за виноградниками, садами, городами, рибниками тощо (садіння, підкопування, поливання тощо) з подальшою дегустацією вирощеної продукції.

2.2.5. Для розвитку тваринництва, птахівництва, бджільництва, рослинництва, рибного та особистого селянського господарства, а саме: будівництво, реконструкція, добудова, капітальний ремонт господарських будівель, підсобних приміщень, у тому числі: створення пунктів збору, зберігання та переробки сільськогосподарської продукції, оснащення їх інженерними мережами, спорудження під'їздів, підходів та огорожі, придбання насіння, саджанців, міндобрив, сільськогосподарської техніки та обладнання, молодняка великої рогатої худоби, коней, овець, птиці, бджіл, малька риби тощо, у сумі до 300,0 (триста) тис. гривень строком до 10 (десяти) років.

2.2.6. Для отримання кредиту на встановлення сонячних батарей, вітрогенераторів, теплових насосів, іншого обладнання з метою забезпечення енергоефективності та енергозбереження у житлових будинках (квартирах) з підключенням його до існуючих інженерних комунікацій і за їх межами (індивідуально) у сумі до 300,0 (триста) тис. гривень строком до 10 (десяти) років.

2.3. Джерелами фінансування напрямів кредитування за Програмою є: кошти обласного, районних, міських, селищних, сільських бюджетів, а також цільове фінансування на ці напрями кредитування від підприємств, установ, організацій (юридичних осіб незалежно від форм власності) та фізичних осіб, а також іноземні інвестиції, гранти.

2.4. Позичальники, яким надаватиметься кредит, визначаються Фондом на підставі клопотань органів місцевого самоврядування (сільських, селищних, міських рад).

2.5. Кредит позичальнику надається у разі підтвердження ним своєї платоспроможності та за умови постійного його проживання (або переселення

для постійного проживання) на території сіл, селищ, міст районного та обласного значення, територіальних громад, а також за їх межами (у тому числі на відокремлених садибах і хуторах), однак в межах адміністративної території Закарпатської області.

2.6. Плата за користування кредитними коштами обчислюється з моменту перерахування Фондом грошових коштів на рахунок позичальника.

2.7. Сума та термін повернення кредиту може змінюватися відповідно до змін вартості будівництва та об'ємів робіт, однак не може перевищувати граничних розмірів кредитів, вказаних у пункті 2.2 цих Правил. Зміни до кредитного договору вносяться упродовж усього терміну повернення кредиту шляхом укладення додаткового договору.

2.8. У першочерговому порядку кредит надається позичальникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим сім'ям, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та громадянам, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб; окремим категоріям громадян, визначених обласною спостережною радою.

III. Порядок оформлення і надання кредиту

3.1. Надання кредиту здійснюється на підставі кредитного договору, що укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення суми кредиту.

3.2. Для підтвердження права на одержання кредиту та визначення його суми позичальник подає до Фонду такі документи:

3.2.1. Для отримання кредиту на будівництво, добудову, реконструкцію та капітальний ремонт житлового будинку (квартири) з надвірними господарськими приміщеннями та добудову незавершеного будівництвом житла:

- заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;
- клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;
- паспорт громадянина України (для перевірки особи);
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду;
- довідку про склад сім'ї або про зареєстрованих за відповідною адресою осіб;

- документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідка з місця роботи позичальника і членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного за попередні шість місяців, та/або довідку органів місцевого самоврядування про ведення особистого селянського господарства тощо);

- інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність або відсутність нерухомого майна;

- копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла);

будівельний паспорт або проєктну документацію, а на капітальний ремонт – кошторис, вартість виготовлення яких може входити за згодою позичальника до суми кредиту;

договір іпотеки та поруки, оформлений в установленому порядку;

копію паспорта поручителя;

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду поручителя;

довідку з місця роботи поручителя із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності).

3.2.2. Для отримання кредиту на придбання готового житла (будинку або квартири), незавершеного будівництвом житла з подальшою його добудовою, реконструкцією та капітальним ремонтом:

заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

паспорт громадянина України (для перевірки особи);

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду;

довідку про склад сім'ї або про зареєстрованих за відповідною адресою осіб;

документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідку з місця роботи позичальника і членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного за попередні шість місяців, та/або довідку органів місцевого самоврядування про ведення особистого селянського господарства тощо);

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно про наявність або відсутність нерухомого майна;

заява власника житла чи об'єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його із зазначенням погоджених із позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу (у разі придбання житла);

паспорт продавця для перевірки особи (ксерокопію);

довідку про присвоєння ідентифікаційного коду продавця (ксерокопію);

копію технічного паспорта та витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно;

акт обстеження житла, що продається за участю представника Фонду, позичальника, представника органу місцевого самоврядування;

у разі добудови, реконструкції незавершеного будівництвом придбаного будинку – будівельний паспорт або проєкт, а у разі капітального ремонту – кошторис;

копію договору купівлі-продажу, засвідчену в установленому порядку;

договір іпотеки та поруки, оформлений в установленому порядку;

паспорт поручителя для перевірки особи;

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду поручителя;

довідку з місця роботи поручителя із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності).

3.2.3. Для отримання кредиту на будівництво інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення, у тому числі встановлення твердопаливного котла, топки тощо) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально):

заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

паспорт громадянина України (для перевірки особи);

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду;

довідку про склад сім'ї або про зареєстрованих за відповідною адресою осіб;

документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідку з місця роботи позичальника і членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців, та/або довідку органів місцевого самоврядування про ведення особистого селянського господарства тощо);

договір поруки, оформлений в установленому порядку;

паспорт поручителя для перевірки особи;

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду поручителя;

довідку з місця роботи поручителя із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців;

схему робіт з облаштування інженерних мереж, погоджену органом місцевого самоврядування;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності).

3.2.4. Для впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів (у тому числі: утеплення фасаду, даху будинку або квартири, встановлення, заміни, ремонту даху, заміни зовнішніх дверей, вікон та інше):

заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

паспорт громадянина України (для перевірки особи);

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду;

довідку про склад сім'ї або про зареєстрованих за відповідною адресою осіб;

документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідку з місця роботи позичальника і членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців, та/або довідку органів місцевого самоврядування про ведення особистого селянського господарства тощо);

договір поруки, оформлений в установленому порядку;

паспорт поручителя для перевірки особи;

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду поручителя;

довідку з місця роботи поручителя із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців;

схему робіт із впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, погоджену органом місцевого самоврядування;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності).

3.2.5. Для отримання кредиту на розвиток сфери послуг туризму (у тому числі сільського, зеленого), а саме: будівництво, добудову, реконструкцію, капітальний ремонт агросадиб та облаштування їх інженерними мережами, здійснення енергоефективних та енергозберігаючих заходів, опоряджувальних робіт і спорудження під'їздів та огорожі; будівництво, придбання устаткування та облаштування дегустаційних залів; придбання устаткування, реманенту та обладнання для створення сільських майстерень (музеїв), організації проведення майстер-класів із сільських ремесел (промислів: ковальство, ткацтво, плетіння, теслярство, пічникарство тощо); придбання та утримання кінного поголів'я, будівництво і реконструкція приміщень для його утримання, придбання кінного знаряддя; придбання та виготовлення транспортних засобів з метою надання послуг із ознайомлення туристів з краєвидами сільської та гірської місцевості (велосипеди, вози, карети тощо); придбання реманенту та відповідної техніки для надання послуг із організації догляду за виноградниками, садами, городами, рибниками тощо (садіння, підкопування, поливання тощо) з подальшою дегустацією вирощеної продукції:

заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

паспорт громадянина України (для перевірки особи);

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду;

довідку про склад сім'ї або про зареєстрованих за відповідною адресою осіб;

характеристику агросадиби;

проектну документацію (під час оформлення кредиту на будівництво, добудову, реконструкцію, капітальний ремонт агросадиби);

план-схему робіт, заходів, запланованих за кредитні кошти, погоджену органом місцевого самоврядування;

документи, що підтверджують право власності на земельну ділянку або її оренду;

документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідку з місця роботи позичальника і членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців, та/або довідку органів місцевого самоврядування про ведення особистого селянського господарства тощо);

паспорт поручителя для перевірки особи;

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду поручителя;

довідку з місця роботи поручителя із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (у разі наявності);

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності).

3.2.6. Для отримання кредиту на розвиток тваринництва, птахівництва, бджільництва, рослинництва, рибного та особистого селянського господарства, а саме: будівництво, реконструкція, добудова, капітальний ремонт господарських будівель, підсобних приміщень, у тому числі: створення пунктів збору, зберігання та переробки сільськогосподарської продукції, оснащення їх інженерними мережами та енергоефективними й енергозберігаючими технологіями, спорудження під'їздів, підходів та огорожі, придбання насінневого матеріалу, саджанців, міндобрив, засобів захисту рослин, сільськогосподарської техніки та обладнання, молодняка великої рогатої худоби, коней, овець, птиці, бджіл, малька риби та інше:

заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

довідку про склад сім'ї або про зареєстрованих за відповідною адресою осіб;

документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідку з місця роботи позичальника і членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців, та/або довідку органів місцевого самоврядування про ведення особистого селянського господарства тощо);

паспорт громадянина України (для перевірки особи);

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду;

копії документів, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою;

техніко-економічне обґрунтування заходу;

проектну документацію (під час оформлення кредиту на будівництво, добудову, реконструкцію, капітальний ремонт господарських споруд);

схему робіт, погоджену органом місцевого самоврядування (під час оформлення кредиту на будівництво інженерних мереж або провадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів);

рахунок-фактуру у випадку оформлення кредиту на придбання насінневого матеріалу, саджанців, міндобрив, засобів захисту рослин, сільськогосподарської техніки та обладнання, молодняка великої рогатої худоби, коней, овець, птиці, бджіл, малька риби тощо;

паспорт поручителя для перевірки особи;

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду поручителя;

довідку з місця роботи поручителя із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (у разі наявності);

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності).

3.2.7. Для отримання кредиту на встановлення сонячних батарей, вітрогенераторів, теплових насосів, іншого обладнання з метою забезпечення енергоефективності та енергозбереження у житлових будинках (квартирах) з підключенням його до існуючих інженерних комунікацій і за їх межами (індивідуально):

заяву на ім'я голови Фонду про надання кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

паспорт громадянина України (для перевірки особи);

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду;

довідку про склад сім'ї або про зареєстрованих за відповідною адресою осіб;

документи, необхідні для визначення платоспроможності позичальника (довідку з місця роботи позичальника і членів сім'ї із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців, та/або довідку органів місцевого самоврядування про ведення особистого селянського господарства тощо);

технічну документацію на обладнання, що підтверджує його характеристики з енергоефективності;

схему робіт, погоджену органом місцевого самоврядування;

паспорт поручителя для перевірки особи;

копію довідки про присвоєння ідентифікаційного коду поручителя;

довідку з місця роботи поручителя із зазначенням доходу, одержаного впродовж попередніх шести місяців;

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту” (у разі наявності);

довідку про перебування на обліку внутрішньо переміщених осіб (у разі наявності).

3.3. Пріоритетність (першочерговість) у списку позичальників щодо отримання кредитів, передбачених підпунктами 3.2.5 та 3.2.6 цих правил, мають особи, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці згідно з чинним законодавством України та надали відповідні підтверджуючі документи.

3.4. Рішення про надання або про відмову у наданні позичальнику кредиту приймає Правління Фонду на підставі поданих відповідно до пункту 3.2 документів, у термін не пізніше 30 днів з дати реєстрації заяви позичальника.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту Правління Фонду в місячний термін у письмовій формі повідомляє про це позичальника з обґрунтуванням причин відмови.

Позитивне рішення Правління Фонду є підставою для укладення з позичальником кредитного договору, що оформляється протоколом засідання Правління Фонду, з урахуванням пропозицій комісій, створених при райдержадміністраціях, міськвиконкомах, виконавчих комітетах місцевих рад (ТГ) з цих питань.

3.5. Кредитний договір укладається відповідно до законодавства з урахуванням вимог цих Правил.

Зміни та доповнення до кредитного договору оформляються додатковим договором і є невід'ємною частиною кредитного договору.

3.6. Зобов'язання позичальника за кредитним договором можуть забезпечуватися такими способами:

договором про іпотеку будівель, що споруджуються за рахунок кредиту, якщо сума кредиту більше 300,0 тис. гривень;

договором про іпотеку земельної ділянки у разі, коли житло будується на земельній ділянці, яка належить позичальнику за правом приватної власності, і сума кредиту більше 300,0 тис. гривень;

договором застави іншого майна та майнових прав:

тристороннім договором поруки в присутності представника Фонду, позичальника та поручителя (поручителів). Якщо сума кредиту складає більше 50,0 тисяч гривень, оформляються два договори поруки (поручительство двох осіб).

3.7. Правоздатність і доцільність форм забезпечення кредиту визначається Фондом.

3.8. Кредитний договір укладається на всю суму кредиту, яка видається частинами за наявності кредитних коштів.

Видача частин кредиту здійснюється після освоєння попередньо виданих коштів.

3.9. Видача кредиту здійснюється у безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на банківські рахунки позичальників відповідно до протоколів засідань Правління Фонду.

3.10. Термін використання кредиту обумовлюється у кредитному договорі.

3.11. Оформлення, облік і контроль за здійсненням операцій з надання кредитів ведеться згідно із законодавством.

IV. Умови погашення кредиту та внесення інших платежів, які мають передбачатися кредитними договорами

4.1. Погашення кредиту та внесення плати за користування ним розпочинається позичальником не пізніше двох місяців після завершення кредитування Фондом визначеної в кредитному договорі суми кредиту згідно з розрахунком повернення коштів, доведеним Фондом до позичальника, який є невід'ємною частиною кредитного договору.

Погашення кредиту, наданого для розвитку тваринництва, птахівництва, бджільництва, рослинництва, рибного та особистого селянського господарства, може розпочинатися через 12 місяців та відбувається рівними частинами щокварталу.

4.2. За бажанням позичальника може передбачатися дострокове погашення кредиту та внесення плати за користування ним.

4.3. У разі порушення умов кредитного договору, у тому числі у разі використання кредиту не за призначенням, Фонд має право вимагати дострокового погашення кредиту та дострокового внесення позичальниками інших платежів, передбачених кредитним договором.

4.4. За прострочення платежу нараховується пеня із розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу.

Фондом можуть встановлюватися інші штрафні санкції за порушення умов кредитного договору.

4.5. Факт повного виконання позичальником фінансових зобов'язань за кредитним договором оформляється відповідним актом сторін кредитного договору.

4.6. У разі невиконання позичальником умов кредитного договору Фонд, відповідно до чинного законодавства, здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені умовами кредитного договору.

4.7. Погашення кредиту може здійснюватися на акумулюючий банківський рахунок, відкритий Фондом з подальшим перерахуванням цих коштів до бюджетів різних рівнів, із яких кредитувався позичальник.

V. Контроль за цільовим використанням коштів кредиту

5.1. Позичальник несе особисту відповідальність за достовірність документів, наданих для отримання пільгового кредиту.

5.2. У разі подання позичальником недостовірних даних у документах для отримання кредиту, передбачених цими Правилами, та нецільового використання кредитних коштів до нього застосовуються санкції, передбачені чинним законодавством та кредитним договором.

5.3. Позичальники надають представникам фонду можливість безперешкодного огляду об'єктів кредитування і проведення перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредитних коштів, про що складається відповідний акт.

5.4. Перевірка представниками фонду цільового використання коштів здійснюється вибіркоvim методом.

VI. Визначення обсягів бюджетних коштів для надання кредитів позичальникам, їх розподіл та часткова компенсація витрат Фонду із обслуговування кредитів

6.1. Узагальнені дані щодо обсягу бюджетних коштів, необхідних для пільгового кредитування за Обласною цільовою програмою „Власний дім”, затверджуються додатком 3 цієї Програми.

6.2. Кошти з державного бюджету, передбачені цією Програмою на кредитування індивідуального житлового будівництва, а також кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок державного бюджету, перераховуються за розподілом головного розпорядника бюджетних коштів (Мінрегіоном України) на реєстраційні рахунки, відкриті Фондом у головному управлінні Державної казначейської служби України в Закарпатській області, як одержувачу коштів державного бюджету.

6.3. Кошти з обласного бюджету, передбачені цією Програмою на кредитування, а також кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок обласного бюджету, перераховуються за розподілом головного розпорядника бюджетних коштів (лепартамент економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням облдержадміністрації – обласної військової адміністрації) на реєстраційні рахунки, відкриті Фондом в головному управлінні Державної казначейської служби України в Закарпатській області, як одержувачу коштів обласного бюджету.

6.4. Кошти з районних, міських, селищних, сільських бюджетів та бюджетів територіальних громад, передбачені цією Програмою на кредитування, а також кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок цих бюджетів, перераховуються безпосередньо на реєстраційні рахунки, відкриті Фондом у головному управлінні Державної казначейської служби України в Закарпатській області, як одержувачу коштів.

6.5. Розподіл коштів державного та обласного бюджетів здійснюється за наявними договорами.

6.6. Витрати Фонду, пов'язані з обслуговуванням пільгових кредитів, наданих позичальникам, частково фінансуються з місцевих бюджетів у обсягах, передбачених цією Програмою в додатку 3 „Джерела фінансування обласної цільової програми „Власний дім” на 2021 – 2025 роки”, і регламентуються постановою Кабінету Міністрів України від 5 травня 1998 року №1597 (зі змінами). Також витрати Фонду, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових кредитів позичальникам, фінансуються за рахунок коштів, одержаних Фондом від проведення кредитування позичальників, включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами та супроводу кредитних ліній, і затверджуються головою обласної державної адміністрації.

6.7. Із метою визначення обсягів кредитних ресурсів, умов їх повернення та ефективного їх використання за різними напрямками кредитування, за потреби можуть укладатися договори про співпрацю між Фондом та райдержадміністраціями, районними радами, виконавчими комітетами міських, селищних, сільських рад (ТГ).