

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі: «Нове будівництво тублікарні ОКТМО «Фтизіатрія» в с. Нижня Апша вул. Черничко, №14, Тячівського району Закарпатської області» Коригування (код за ДК 021:2015 - 45215000-7 Будівництво закладів охорони здоров'я та будівель соціальних служб, крематоріїв і громадських убиралень)

Закупівля зареєстрована за ідентифікатором: UA-2022-12-23-006433-a

1. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:

Департамент охорони здоров'я Закарпатської обласної державної адміністрації реалізує проект Програми транскордонного співробітництва Польща-Білорусь-Україна 2014 – 2020 «Зменшення ризику епідемії туберкульозу на прикордонних територіях України і Польщі шляхом будівництва туберкульозної лікарні на 100 ліжок в Закарпатській області та впровадження інноваційних методів моніторингу, профілактики і лікування туберкульозу», що фінансується програмою транскордонного співробітництва Польща-Білорусь-Україна 2014-2020. В рамках цього проекту та з метою його реалізації передбачено будівництво об'єкту «Нове будівництво тублікарні ОКТМО «Фтизіатрія» в с. Нижня Апша вул. Черничко, №14, Тячівського району Закарпатської області». Департаментом охорони здоров'я Закарпатської обласної державної адміністрації та ТОВ «ВЕЛЬТ КАПІТАЛ» укладено Договір від 08.04.2020 № 4/Г за результатом процедури відкритих торгів (ідентифікатор закупівлі UA-2021-01-15-003557-с), предметом якого є виконання будівельних робіт на об'єкті «Нове будівництво тублікарні ОКТМО «Фтизіатрія» в с. Нижня Апша, вул. Черничко, №14 Тячівського району Закарпатської області». загальною вартістю 124`583`327.00 грн без ПДВ (далі – основний договір).

Також 30.12.2021 року був укладений договір № 10/Г на виконання додаткових аналогічних робіт по цьому об'єкті на суму 17`487`708.00 грн із тим самим підрядником. Під час проведення будівельних робіт виникла велика кількість додаткових видів та обсягів робіт, які не могли бути враховані на початку виконання будівельних робіт по будівництву та не передбачені у проектно-кошторисній документації по об'єкту будівництва, що потребує проведення додаткового коригування проектно-кошторисної документації. Ці види робіт потребують прийняття нових проектних рішень з метою якісного завершення будівництва об'єкту та його експлуатації. Пунктом 1.7 договору від 08.04.2020 № 4/Г передбачено що склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі виконання робіт у разі внесення змін до проектно-кошторисної документації. Відповідно до договору від 11.02.2022 № 03/22-П, ПП «ТАМ ПРОЕКТ-СЕРВІС», як генеральним проектантом виконані роботи по коригуванню проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Нове будівництво тублікарні ОКТМО «Фтизіатрія» в с. Нижня Апша, вул. Черничко, №14 Тячівського району Закарпатської області» Коригування та отримано експертний звіт (позитивний), виданий ТОВ «ЄВРОЕКСПЕРТИЗА» щодо розгляду проектної документації від 02.12.2022 №922/22. Оскільки виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт, які не були передбачені у попередній ПКД, але які є необхідними для належного виконання заходів проекту та є продовженням комплексу робіт по будівництву та враховуючи наявність підстав відповідно до Пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового

режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі – Особливості) встановлено, що придбання замовниками:

— товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує **100 тис. гривень**,

— послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує **200 тис. гривень**,

— робіт, вартість яких становить або перевищує **1,5 млн гривень**,

може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли:

у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Таким чином, з огляду на норми **Особливостей** є необхідність та підстави прийняти рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі відповідно до підпункту 8 пункту 13 **Особливостей**.

Вартість основного договору становить - 124'333'892.00 грн.

Вартість додаткових робіт за договором №10/Г від 30.12.2021р. - 17'487'708.00.

Вартість додаткових робіт, які потрібно закупити у 2022 році (згідно з експертним звітом (позитивний) № 922/22 від 02 грудня 2022 року та листом інженер-консультанта ФОП Колчар Вячеслав Дмитрович від 07 грудня 2022 року № 22-07/0787 «Про розрахунок заявленої кошторисної вартості незавершеного будівництва, додаткові роботи») - 31 858 867,79 грн. (Тридцять один мільйон вісімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот шістдесят сім грн., 79 коп.).

Отже, вартість додаткових робіт не буде перевищувати 50% від ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

У зв'язку з цим технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої проектної документації по об'єкту будівництва: «Нове будівництво тублікарні ОКТМО «Фтизіатрія» в с. Нижня Апша вул. Черничко, №14, Тячівського району Закарпатської області» Коригування, яка пройшла експертизу та отримала позитивний експертний звіт №922/22 від 02.12.2022, виданий ТОВ «ЄВРОЕКСПЕРТИЗА» м. Львів.

Розмір бюджетного призначення:

В межах бюджетного фінансування становить **30 000 000,00 грн.** (Тридцять мільйонів грн., 00 коп.), в межах Грантових коштів - **1 858 867,79** грн. (Один мільйон вісімсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот шістдесят сім грн., 79 коп.)

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Відповідно до п. 4 «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (далі – КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»), прийнятого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Відповідно до розділу 1 КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва - кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість об'єкта будівництва або його черги, який включає кошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також інші витрати, та складається на основі об'єктних кошторисів та/або об'єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат.

В ході виконання будівельних робіт, передбачених договорами підряду від 08.04.2020 № 4/Г та від 30.12.2021 №10/Г, виникла необхідність здійснити ряд додаткових робіт, що не були передбачені основним та скоригованим проектом, у зв'язку з чим змінилися обсяги і види ряду будівельних робіт.

Додаткові обсяги робіт внесені в робочий проект (скоригований), який пройшов експертизу та отримав позитивний Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації від №922/22 від 02.12.2022, виданий ТОВ «СВРОЕКСПЕРТИЗА» м. Львів.

Очікувана вартість додаткових робіт предмета закупівлі: **«Нове будівництво тублікарні ОКТМО «Фтизіатрія» в с. Нижня Апша вул. Черничко, №14, Тячівського району Закарпатської області» Коригування (код за ДК 021:2015 - 45215000-7 Будівництво закладів охорони здоров'я та будівель соціальних служб, крематоріїв і громадських убиралень)** Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі робіт був здійснений на підставі кошторисної документації, визначеної з урахуванням Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості об'єкта будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 р., та становить **31 858 867,79** грн.