



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області



Закарпатська
ОБЛАСТЬ



**Розбудуємо
країну разом**



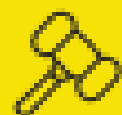
Основні зміни у законодавстві про приватизацію та оренду

1. Приватизація державного майна здійснюється виключно через онлайн - аукціони.
2. Наповнення актуальною інформацією про об'єкти приватизації віртуальних кімнат даних.
3. Передача майна в оренду через прозорі аукціони на Prozorro.
4. Збільшення терміну договору оренди з 2 років 364 днів до 5 років – мотивація інвестувати в модернізацію активів.
5. Самостійне визначення орендарем цільового призначення державного майна (виключення лише в окремих випадках)
6. Створено два типи Переліків, які включають майно, яке передається через аукціони: інвестиційно привабливе майно - Перелік I типу.



Як дізнатися більше про об'єкт приватизації

Прозорість
та професіоналізм



По окремому
майну

Privatization.gov.ua & prozorro.sale

Об'єкти приватизації та Інформація про аукціони



По окремому
майну

vdr.spfu.gov.ua

Доступ до даних про окреме майно передбачає просту реєстрацію, за допомогою е-пошти.



По підприємствах

investroom.spfu.gov.ua

Доступ передбачає підписання договору про нерозголошення конфіденційної інформації. Для цього потрібно:

- 1 Подати заяву щодо отримання інформації
- 2 Підписати договір про нерозголошення
- 3 Отримати доступ до кімнат даних

Додаткова
інформація



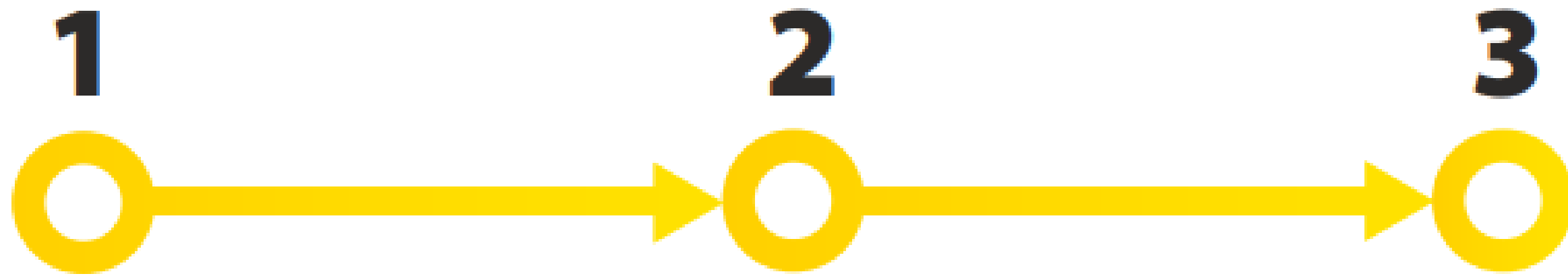
☎ 0-800-50-56-46
✉ privatization@spfu.gov.ua
🌐 privatization.gov.ua

Як придбати об'єкт малої приватизації

Прозорість
та професіоналізм



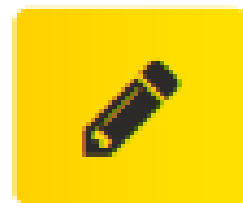
Включення об'єкту до переліку приватизації



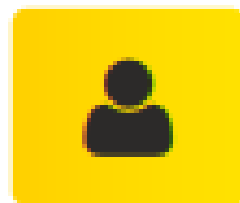
1
Роздрукувати,
заповнити і підписати
заяву

2
Підготувати копії
документів, засвідчивши усі
сторінки:

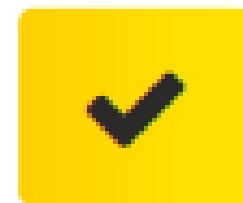
3
Відправити Заяву та копію усіх
засвідчених документів у регіональне
відділення Фонду державного майна
України за місцем знаходження об'єкта
приватизації



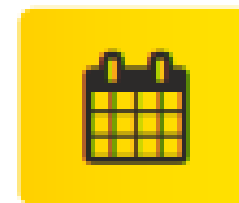
особистим
підписом



прізвищем
та ініціалами



відміткою "Згідно з
оригіналом"



датою



Підготовлено до продажу, і готується до публікації на офіційному веб-сайті ФДМУ

Єдиний майновий комплекс державного підприємства
“Закарпатський експерно-технічний центр “Держпраці”.



Адреса: м. Ужгород, вул. Лесі Українки, 13

Стартова ціна:
2 500 000,00 грн

Балансоутримувач: Державне підприємство
“Закарпатський експерно-технічний центр
“Держпраці

www.privatization.gov.ua

Актуальні об'єкти приватизації

Адмінбудинок літ. А площею 53,2 м²; будинок спеціалістів літ. Б площею 34 м²; хлів, гараж літ. В площею 32,4 м²; навіс літ. Г площею 15,2 м².



Адреса: Тячівськи р-н, с. Теремля, вул. Шевченка, 44

Дата проведення аукціону:
28.09.2021

Стартова ціна:
61 322,00 грн

Балансоутримувач:
Тячівська районна державна лікарня ветеринарної медицини

Актуальні об'єкти приватизації

Будівля-адмінбудинок літ. А загальною площею 199,2 м².



Адреса: Великоберезнянський р-н, с.
Волосянка, вул. Без назви, буд. 173

Дата проведення аукціону:
18.10.2021

Стартова ціна:
57 569,00 грн

Балансоутримувач:
Великоберезнянська районна державна
лікарня ветеринарної медицини

www.privatization.gov.ua

Актуальні об'єкти приватизації

Вбудоване приміщення літ. А загальною площею 212,6 м².



Адреса: м. Іршава, вул. Білецька, 4/2

Дата проведення аукціону:
27.10.2021

Стартова ціна:
1 318 120,00 грн

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Закарпатській області

www.privatization.gov.ua

Актуальні об'єкти приватизації

Група інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок – літ. А площею 458,24 м²; гаражі – літ. Б площею 93,63 м²; кочегарка – літ. В площею 43,50 м².



Адреса: Великоберезнянський р-н, смт Великий Березний, вул. Штефаника, 45

Дата проведення аукціону:
27.10.2021

Стартова ціна:
1 982 792,00 грн

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Закарпатській області

Успішний приватизаційний аукціон

ЗАКАРПАТСЬКА
ОБЛАСТЬ



Адмінбудівля 5-ти поверхова літ. А загальною площею 698,1 м², адреса: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 2.

Дата проведення аукціону: 02.11.2020

Стартова ціна: 10 720 грн.

Продано за 4 млн. грн.

Ціна продажу зросла у 373 разів

Учасники: 8

**Аукціон
відбувся**



Успішний приватизаційний аукціон

ЗАКАРПАТСЬКА
ОБЛАСТЬ



**Гараж загальною площею 20,2 м²,
адреса:** Закарпатська обл., м. Виноградів,
вул. Тюльпанів, 24.

Дата проведення аукціону: 31.03.2021

Стартова ціна: 720 грн.
Продано за 80 000 грн.
Ціна продажу зросла у **111** разів

Учасники: 6

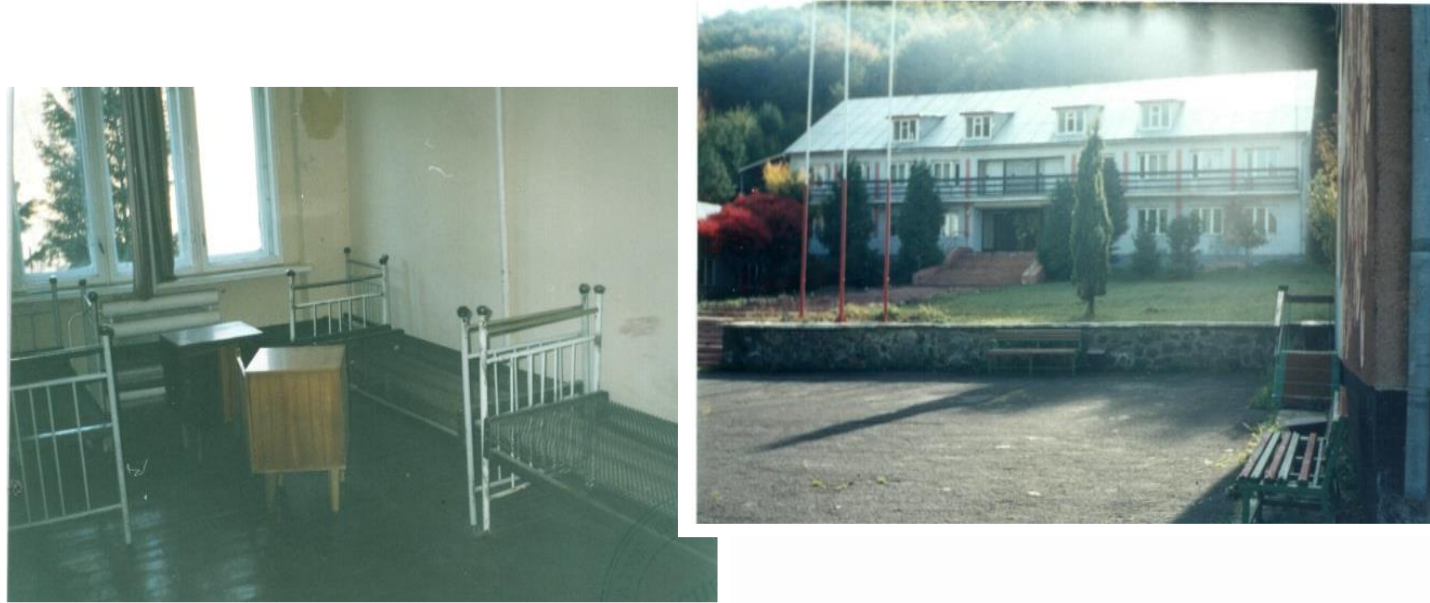
**Аукціон
відбувся**



Позитивні приклади приватизації об'єктів до ... та після ...

ЗАКАРПАТСЬКА
ОБЛАСТЬ

База відпочинку «Карпати», що знаходилась на балансі ВАТ «Мукачівський завод комплектних лабораторій».
ДО.....



Адреса об'єкта: Закарпатська область, Мукачівський район, с. Брестово.

Фото до приватизації

До приватизації об'єкт не функціонував. Загальна сума інвестицій, внесених на реконструкцію об'єкта становила 500, 0 тис. грн.

Фото після приватизації

Відновлено функціонування об'єкта, як Центр оздоровлення та відпочинку «Сонячні Карпати». Центр може прийняти на оздоровлення одночасно 50 відпочиваючих.

ПІСЛЯ ...



Позитивні приклади приватизації об'єктів до ... та після ...

ЗАКАРПАТСЬКА
ОБЛАСТЬ

*Цілісний майновий комплекс Закарпатського
Міжнародного туристичного центру "Верховина".
ДО.....*

Фото після приватизації

*Реконструкція об'єкта в стадії завершення.
Внесення інвестицій договором купівлі – продажу не
передбачалось.*



*Адреса об'єкта: Закарпатська обл., Ужгородський р-н,
Кам'яниця, вул. Ужанська, 100, 100а, 100б.*

Фото до приватизації

ПІСЛЯ ...



Позитивні приклади приватизації об'єктів до ... та після ...

ЗАКАРПАТСЬКА
ОБЛАСТЬ

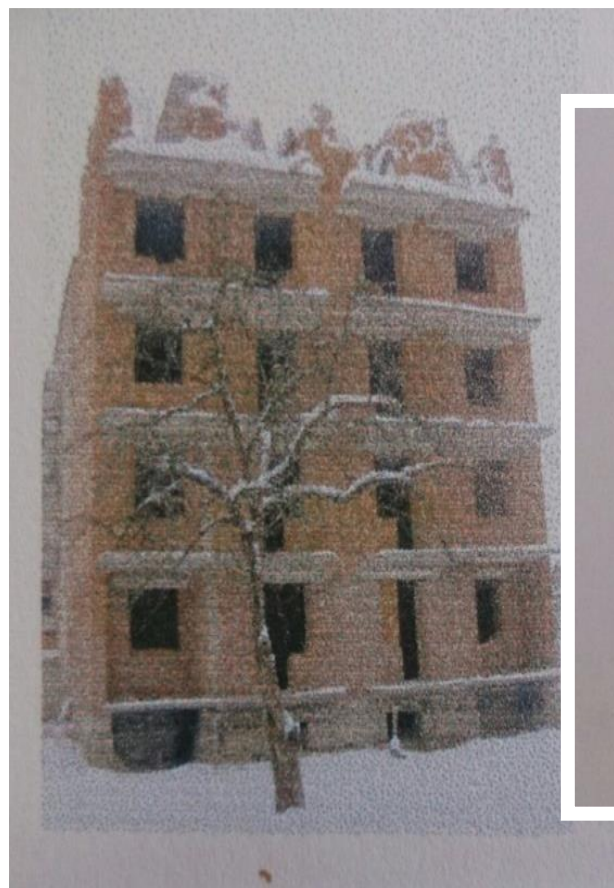
ОНБ - житлового будинку, що знаходився на балансі
ВАТ «Закарпатнерудпром».

ДО.....

Фото після приватизації

8-квартирний житловий будинок.

Загальна сума інвестицій – 2531,356 тис. грн.



ПІСЛЯ ...



Адреса об'єкта : Закарпатська обл., м. Хуст, вул Садова
бн.

Фото до приватизації

Потенційні об'єкти приватизації на 2022 рік

Гараж площею 84 м², котельня площею 55,7 м², господарська будівля (сторожка) площею 24,6 м²
адресою: м. Хуст, вул. Духновича, 17;

Гараж площею 72,6 м², за адресою: смт Великий Березний, вул. Шевченка, 26;

Гараж площею 45,5 м², за адресою: м. Перечин, пров. Ужанський, 19.

Балансоутримувач: Головне управління ДПС у Закарпатській області;



Будівля «Сауна» площею 140,76 м², за адресою: Рахівський р-н, с. Кобилецька Поляна, вул. Перемоги, 3;
Адмінбудинок Діловецького лісництва площею 561,13 м², за адресою: Рахівський р-н, с. Ділове, вул.
Трибушанська, 13;

Будівля лісового кордону «Фірес» площею 96,2 м², за адресою: Рахівський р-н, с. Косівська Поляна,
урочище Фірес;

Лісовий будинок площею 422,93 м², за адресою: Рахівський р-н, с. Кобилецька Поляна, урочище Попітник
Балансоутримувач: Закарпатське обласне управління лісового та мисливського господарства



Будинок відпочинку 141,2 м², за адресою: м. Виноградів, ур. Виннички, 26;

Балансоутримувач: Головне управління ДПС у Закарпатській області;



www.privatization.gov.ua

Потенційні об'єкти приватизації на 2022 рік



Будинок двохквартирний, відомча садиба біля НС-2 БОС, за адресою: Ужгородський р-н, с. Велика Добронь, вул. Руцака, 2;

Будинок, відомча садиба, за адресою: Ужгородський р-н, с. Червоне, вул. Вербова, 57;

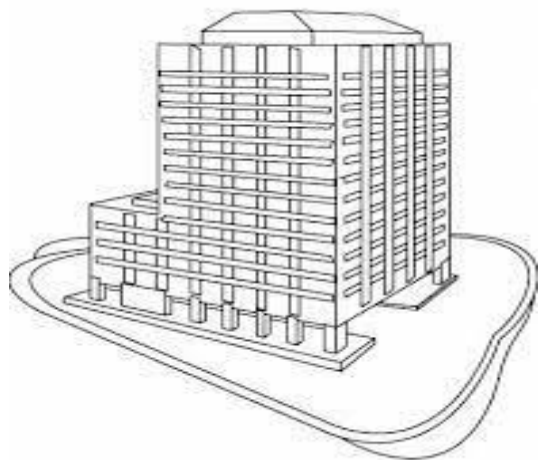
Домоволодіння, відомча садиба, за адресою: Ужгородський р-н, с. Велика Добронь, вул. Пажгоронд, 2;

Балансоутримувач: Ужгородське міжрайонне управління водного господарства;



Будівля магазину «Синевир-центр», 231,1 м², за адресою: Міжгірський р-н, с. Синевир;
Будівля магазину «Мерешор», 99,9 м², за адресою: Міжгірський р-н, с. Колочава, присілок Мерешор.

Балансоутримувач: Національний природний парк «Синевир»;



Нежитлова будівля 130 м², за адресою: м. Ужгород, вул. Транспортна, 17.

Балансоутримувач: Закарпатський обласний центр зайнятості населення;



Потенційні об'єкти приватизації на 2022 рік

Склад літ. К площею 1028,5 м², за адресою: Закарпатська обл., м. Берегово, вул. Мочолівська, 157;

Штаб літ. Т площею 221,8 м², за адресою: Закарпатська обл., м. Берегово, вул. Мочолівська, 157;

Балансоутримувач: Березівське міжрайонне управління водного господарства

Складські приміщення літ. А площею 474,85 м², за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський район, с. Ракошино, вул. Бенедиківська, 11;

Склад літ. Б загальною площею 89,3 м², за адресою: Закарпатська обл., Мукачівський район, с. Ракошино, вул. Бенедиківська, 11.

Балансоутримувач: Мукачівське міжрайонне управління водного господарства



Потенційні об'єкти приватизації на 2022 рік

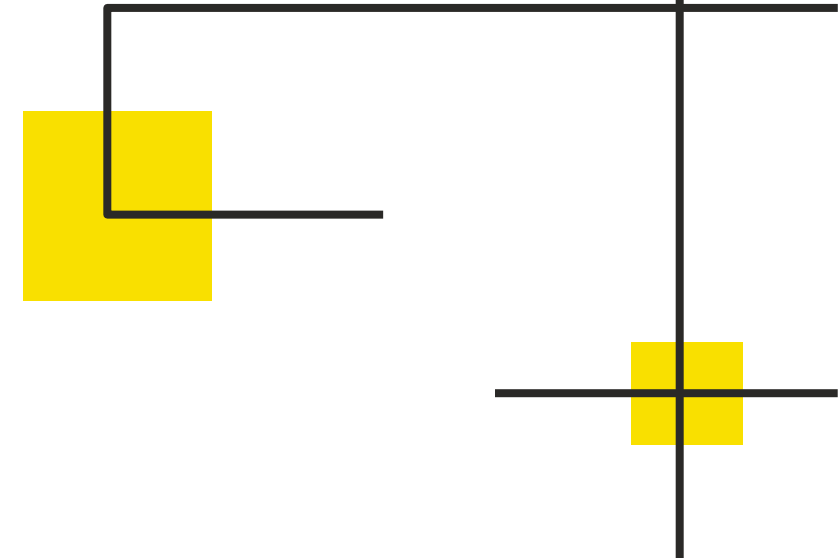


Група інвентарних об'єктів у складі: технічна будівля (літ. А) площею 221,76 м², будівля прохідної (літ. Б) площею 14,5 м², трансформаторна підстанція (літ. В) площею 33,7 м², дизельна підстанція (літ. Д) площею 109,5 м², за адресою: Закарпатська область, м. Тячів, вул. Лазівська, 249;

Група інвентарних об'єктів у складі: будівля антенного павільйону №1 площею 31,7 м², будівля антенного павільйону №2 площею 31,7 м², будівля прохідної караульної площею 96,4 кв.м., будівля складу радіостанції площею 76,3 м², будівля сараю площею 24,8 м², будівля ТП-3 площею 96,9 м², будівля електрогосподарства площею 81,9 м², будівля дизельної площею 100 м², технічна будівля РМС-1 площею 1197,2 м², будівля станції перекачки площею 50,2 м², за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Коритняни, вул. Миру,1.

Балансоутримувач: Закарпатська філія Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення

Потенційні об'єкти приватизації на 2022 рік



Навіс для зерна площею 432 м² за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Ратівці, вул. Ракоці, 43

Балансоутримувач: ДП «Дослідне господарство «Еліта» Закарпатської державної дослідної станції НААН України



Будинок адміністративний площею 163,4 м², за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Чернишевського, 1;

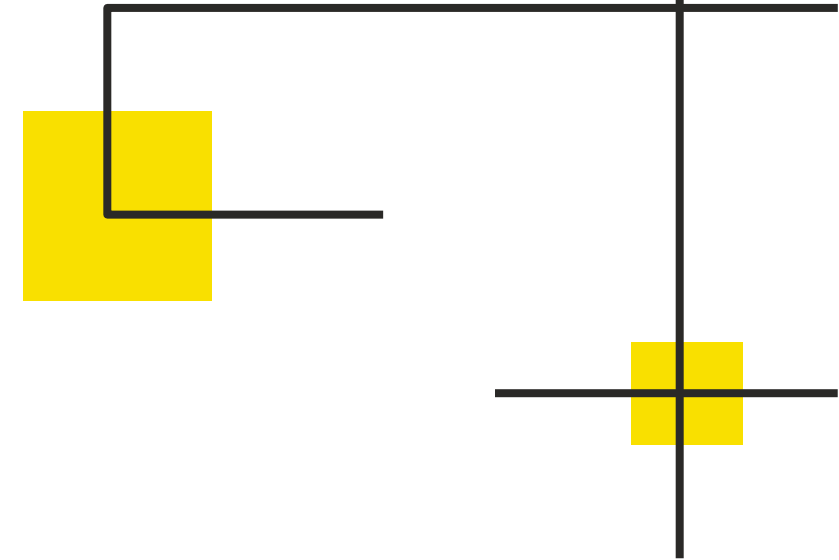
Лабораторія літня – 93,6 м², за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Чернишевського, 1;

Будівля складів – площа невідома. за адресою: Закарпатська область, м. Мукачево, вул. Чернишевського, 1.

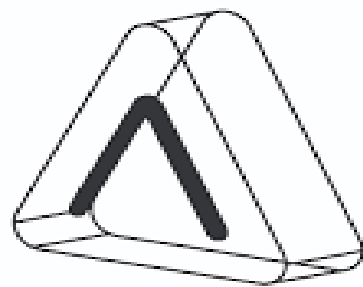
Балансоутримувач: Інститут клітинної біології та генетичної інженерії НАН України



Потенційні об'єкти приватизації на 2022 рік



*Будинок відпочинку у складі: будинок відпочинку з мансардою (літ. А) площею 129,9 м², будинок охорони (літ. В) площею 19,1 м², альтанка (літ. Г) ворота з хвірткою, огорожа та тротуар за адресою: Закарпатська обл., Свалявський р-н, с. Вовчий, урочище Ждимир, 2/1.
Балансоутримувач: Головне управління ДПС у Закарпатській області*



лабораторія

*Приміщення випробувальної лабораторії площею 97 м², за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Минайська, 16
Балансоутримувач: ДП Закарпатський науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації*



Основні зміни у законодавстві по оцінці нерухомого майна

«Сервіс автоматичної оцінки нерухомості – це інноваційний продукт, який дозволяє його користувачам безкоштовно і швидко отримувати довідки про оціночну вартість своєї нерухомості. Станом на сьогодні завдяки йому сформовані 380 тисяч довідок»

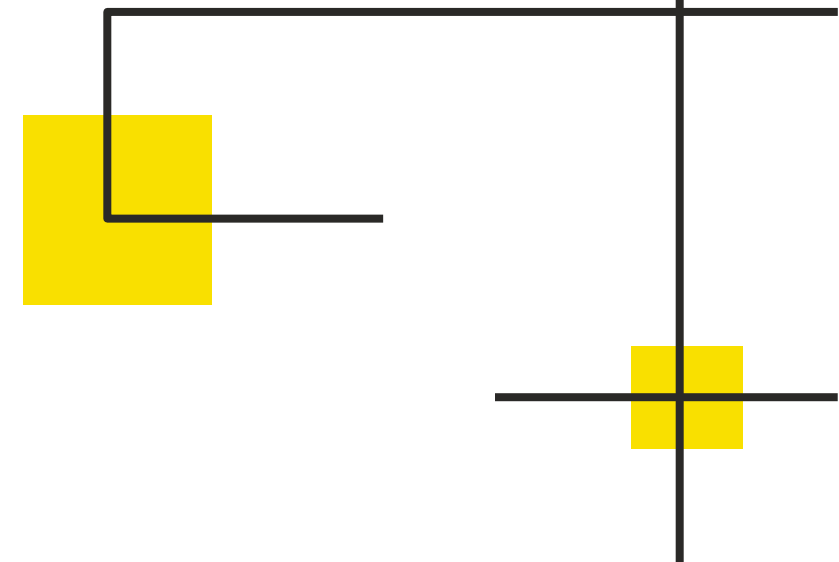
Для оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, що належать фізичним особам, запроваджені онлайн послуги:

Фізичним або юридичним особам формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості подання Заяви про рецензування звіту про оцінку

Суб'єктам оціночної діяльності, оцінювачам реєстрація Звіту про оцінку майна подання Заяви про рецензування звіту про оцінку

Нотаріусам формування Витягу із Єдиної бази про реєстрацію е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості або Звіту про оцінку





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ



Актуальну інформацію можна знайти за посиланнями:

Сторінка Facebook:

<https://www.facebook.com/zakarpattia.spfu/>

Сайт Управління :

<http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>

Сайт ФДМУ: <http://privatization.gov.ua>

Телеграм – канал Управління :

https://t.me/zak_spfu

